

Pronájem obchodního prostoru 561 m² (302 + 259 m²)



Lokalita:

Praha 1, Hybernská 2086/15

Číslo nabídky: N4122

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory v nově vznikajícím projektu HYBE na Praze 1.

Obchodní prostory o velikosti 561 m² budou k dispozici ve stavu shell&core a bude možné je dělit na dvě samostatné jednotky 302 a 259 m². Nájemné 35 - 60 EUR/m².

HYBE jsou nevšední kancelářské a obchodní prostory v těsném sousedství Masaryčky a Masarykova nádraží. HYBE ztělesňuje proměnu výjimečné lokality v centru metropole a nabídne moderní syntézu funkcí pro své nájemce i návštěvníky.

Svým architektonickým pojetím navazuje na oceňovanou Masaryčku a zároveň ctí a zachovává cenné historické části budovy bývalé pošty. Budova se bude nacházet na významném dopravním uzlu, kam se rychle dostanete vlakem, metrem i tramvají.

Podlaží lze variabilně dělit až do tří nájemních jednotek nebo ho ponechat jako jeden celek. Většina pater má vlastní soukromé terasy. K dispozici je také komunitní terasa pro všechny nájemce budovy. HYBE nabízí přes 5900 m² pronajímatelných ploch kanceláří a obchodních prostor.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

35 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor	Obchodní	Cena	35,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	561 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Nájem celkem	19 635 EUR
K nastěhování od	1.4.2028	Servisní poplatky celkem	84 150 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

OBCHODNÍ PROSTORY – PŮDORYS

