

## Pronájem kanceláře 813 m<sup>2</sup> + 210 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 2, Vinohradská

### Číslo nabídky: N4145

### Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout prestižní kancelářské prostory v nově vznikajícím polyfunkčním developerském projektu na Praze 2.

Kancelářské prostory o velikosti 813 m<sup>2</sup> budou k dispozici ve stavu shell&core a bude možné je dělit až na dvě samostatné jednotky, nebo je pronajmout jako celek. K prostorům náleží soukromá terasa o velikosti 210 m<sup>2</sup>.

Projekt Vinohradská 8 nahrazuje původní objekt známý v minulosti pod názvem Transgas. Vinohradská 8 se stane novou dominantou pražských Vinohrad, kdy poloha projektu je vytyčena ulicemi Vinohradská, Římská a Rubešova.

Sestává z přibližně 7.590 m<sup>2</sup> kancelářských prostor kategorie AAA a 200 bytových jednotek ve standardu platinum. Kancelářská budova bude nositelem nejvyšší certifikace v systému LEED. Na kanceláře v úrovni parteru naváže několik atraktivních maloobchodních jednotek do Vinohradské a Římské ulice a ve vnitrobloku projektu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

35 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	35,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	813 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>

Číslo podlaží 8.  
K nastěhování od 1.7.2028

Nájem celkem 28 455 EUR  
Servisní poplatky celkem 121 950 Kč  
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

### Půdorys:

