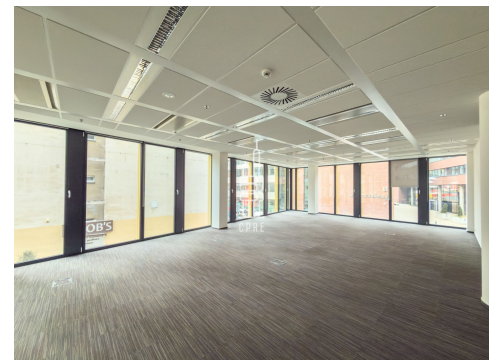


## Pronájem kanceláře 1070 - 1570 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Pikrtova 1737/1a

### Číslo nabídky: N4172

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností (celkem 107 pracovních stanic), čtyři jednací místnosti pro 4 - 8 osob, čtyři focus roomy pro 1 - 2 osoby, kuchyňku a relax zónu. Soukromé toalety jsou součástí prostor. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Od 1.9.2026 bude možné prostory rozšířit o cca 500 m<sup>2</sup> na celkových 1570 m<sup>2</sup>.

Enterprise nabízí až 29 069 m<sup>2</sup> kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m<sup>2</sup> ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla.

Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kávu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 170 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>/měs. +  
DPH (včetně záloh na přímou spotřebu  
elektriny)

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1070 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	185 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	170 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	19 795 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	197 950 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

Office 989,45 m<sup>2</sup>  
2. NP\_B

