

Pronájem kanceláří 117 m²

**Lokalita:**

Praha 1, Krakovská 1392/7

Číslo nabídky: N4174**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 117 m², které se nacházejí v ulici Krakovská na Praze 1.

Jednotka se nachází ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na vstupní halu s kuchyňkou, jednací místnost, samostatnou kancelář a open space až pro 7 osob. Kancelář disponuje vlastním sociálním zázemím.

K dispozici od srpna 2025.

Budova Krakovská 7 se nachází v klidné ulici v centru Prahy a nabízí všechny přednosti této městské lokality. Majitelé tuto historickou budovu v 90. letech nově architektonicky ztvárnili a nyní nabízí pohodlí moderního kancelářského objektu spojené s přednostmi historické budovy.

Modulové členění objektu umožňuje flexibilní využití nájemních ploch, které se pohybují v rozmezí 100 - 600 m².

Je zde možnost pronajmout si parkovací stání, což umožní komfortní parkování v centru Prahy. Samozřejmostí je 24 hodinová ostraha objektu.

Stanice metra Muzeum je 5 minut chůze od objektu a jedná se tak o velice dobře situovanou budovu.

Parking 4500 Kč/místo/měsíc + DPH.

Cena:

295 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 102 Kč/m² +
spotřeba médií + DPH

Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 117 m²
Číslo podlaží 2.
K nastěhování od ihned

Cena 295,00 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 102 Kč/m²
Nájem celkem 34 515 Kč
Servisní poplatky celkem 11 934 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

