

Pronájem kanceláře 259 m²



Lokalita:

Praha 1, Klimentská 1216/46

Číslo nabídky: N4182

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory typu "A" v budově Prague City Center, která je situována na prestižní adrese Prahy 1.

Jednotka o velikosti 259 m² je umístěna ve 2.NP. K dispozici od 11/2025.

Budova nabízí celkem 6 nadzemních podlaží kancelářských prostorů, v přízemí jsou umístěny obchodní jednotky. Okolí budovy nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, supermarketů, ale i bank a úřadů státní správy. Nájemci mohou využít sdílené střešní terasy s krásnými výhledy na historické centrum Prahy.

Díky svému umístění v centru metropole je budova skvěle dostupná autem i MHD. K dispozici je 291 parkovacích míst v podzemních garážích vč. parkingu pro hosty. V budově je nabíječka elektromobilů a půjčovna aut.

Parking 165 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

20 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m²/měs. + DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor

Kancelář

Cena

20,00 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor	259 m ²
Číslo podlaží	2.
Nájem celkem	5 180 EUR
Servisní poplatky celkem	42 735 Kč

Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Cena parking	160 EUR/místo
K nastěhování od	1.11.2025

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)