

Pronájem kanceláře 348 m2



Lokalita:

Praha 11, Hráského 2231/25

Číslo nabídky: N4186

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 348 m2, které se nacházejí ve 2.NP budovy Hráského na Praze 4.

Jednotka má hotový fit-out a je ihned k nastěhování. Jedná se o dělení jednotky o velikosti 650 m2.

Budova Hráského se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kanceláře s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení.

Specifikace:

- Flexibilní kancelářské prostory
- Snížené podhledy
- Venkovní žaluzie
- Moderní výtahy
- Přístup na magnetické karty
- Centrální recepce s 24h ostrahou
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Bezbariérový přístup

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

Cena:

290 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 165 Kč/m2/měsíc
+ DPH + média

Druh prostor	Kancelář	Cena	290,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	348 m ²	Servisní poplatky	165 Kč/m ²
Číslo podlaží	2.	Nájem celkem	100 920 Kč
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	57 420 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

The floor plan of the 10th floor is divided into several functional areas:

- Central Atrium:** A large open space with a central staircase and several long rectangular tables.
- Right Side (Corridor and Offices):** A long corridor with multiple offices, meeting rooms, and a reception area. The offices are color-coded in blue, and the meeting rooms are in yellow. The reception area is in orange.
- Left Side (Conference and Meeting Rooms):** A large conference room and several smaller meeting spaces.
- Top Right (Meeting and Office Spaces):** A series of meeting rooms and offices, including a large meeting room (17.1 sq ft) and a meeting room (17.1 sq ft).
- Bottom Right (Office and Meeting Spaces):** A series of offices and meeting rooms, including an office (17.1 sq ft) and a meeting room (17.1 sq ft).
- Bottom Left (Office and Meeting Spaces):** A series of offices and meeting rooms, including an office (17.1 sq ft) and a meeting room (17.1 sq ft).