

Pronájem kanceláře 564 m²



Lokalita:

Praha 8, Sokolovská 689/115

Číslo nabídky: N4187

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory v moderní kancelářské budově Rustonka v Karlíně.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské prostory mají dva přímé vstupy a jsou rozděleny na reprezentativní recepci, dvě jednací místnosti, pět menších kanceláří pro 2-3 os., velkou rohovou kancelář pro 6 os., open space pro 20 os., centrální kuchyňku a velký open space. Toalety jsou sdílené na patře. Dispozici jednotky lze upravit dle zadání nových nájemců.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 119 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor

Kancelář

Cena

19,50 EUR za m²/měsíc

Plocha prostor 564 m²
Číslo podlaží 4.
Nájem celkem 10 998 EUR
Servisní poplatky celkem 67 116 Kč

Servisní poplatky 119 Kč/m²
Cena parking 145 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

