Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 409 m2







Lokalita:
Praha 1, Vodičkova 709/33

Číslo nabídky: N4195

Cena:
510 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 155 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 409 m2 v budově Vodičkova 33 na Praze 1.

Jednotka umístěna ve 4.NP je dispozičně rozdělena na 5 samostatných kanceláří pro 4 - 6 osob, dvě zasedací místnosti a recepci. K dispozici je také vlastní sociální zázemí a kuchyňka.

Budova Vodičkova 33, původně známá jako Vítkův dům, nabízí po kompletní rekonstrukci
3 500 m2 reprezentativních kancelářských a komerčních ploch. Kombinací moderního technologického zázemí a historického charismatu budovy i jejích interiérů vzniká jedinečný prostor pro perspektivní podnikání v jedné z nejlukrativnějších pražských ulic. Všechna podlaží poskytují dělené uspořádání kanceláří i možnost otevřeného prostoru. Veškeré jednotky počítají se zázemím v podobě WC, toalet, kuchyněk a serverovny.

Kanceláře v historické části objektu (1.- 6. patře) jsou přizpůsobeny původní nosné konstrukci budovy, avšak nenosné příčky lze zcela nebo částečně odstranit, čímž vznikne atraktivní a inspirující kancelář s novou dimenzí prostoru.

Budova nabízí prémiové komerční prostory s širokými možnostmi využití. Díky svému vysokému standardu dokončení a velkorysým prostorům může být budova ideálním řešením pro firemní klientelu i pro notářské či advokátní kanceláře, hledající prestižní adresu uprostřed centra Prahy.

Prestižní adresa Vodičkova 33 leží přímo v srdci centra města, pár kroků od Václavského náměstí v historickém centru Prahy, nedaleko od všech významných památek, obchodních a administrativních centra v sousedství Františkánské zahrady. Jedná se o prémiovou lokalitu s vynikající dopravní dostupnost (tři trasy metra, několik tramvajových linek, významná vlaková nádraží). V pěší dostupnosti naleznete široký výběr restaurací, obchodů a hotelů s konferenčním zázemím nebo další služby, jako například banky, pošty, lékařské domy, lékárny a jiné.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	510,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	409 m^2	**Servisní poplatky**	155 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Add-on prostor**	7.5%
Nájem celkem	208 590 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	63 395 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

