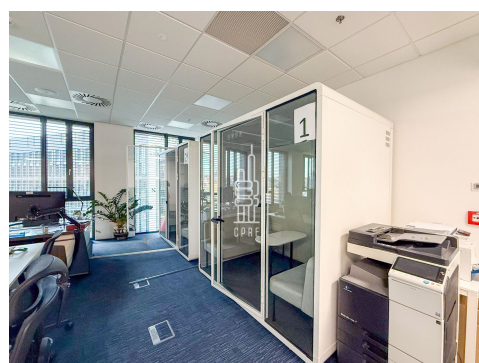
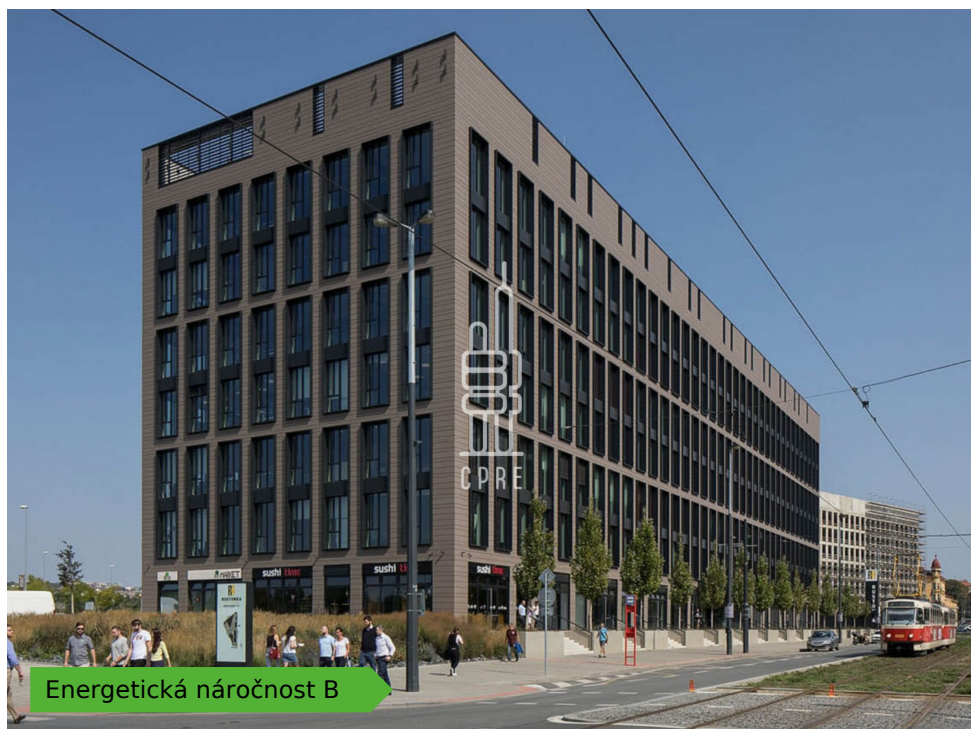


Podnájem kanceláře 300 m2

**Lokalita:**

Praha 8, Rohanské nábřeží 693/10

Číslo nabídky: N4199**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout plně vybavené kancelářské prostory k podnájmu, které se nacházejí v budově Rustonka na Praze 8 - Karlín.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Dispozičně se jedná o velký open space, dvě samostatné kanceláře, malou jednací místnost a serveru. Jednotka vznikla oddělením od velkého kancelářského celku, kuchyňka a toalety jsou sdílené.

Podnájem možný od 1.9.2025 s maximální délkou trvání do 31.1.2033.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Cena:

22,29 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 153 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	22,29 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	300 m ²	Servisní poplatky	153 Kč/m ²
Číslo podlaží	6.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	6 687 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	45 900 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

