Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 325 m2







Lokalita:
Praha 3, Chrudimská 1418/2

Číslo nabídky: N4207

Cena:
350 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 145 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 325 m2, umístěné v budově Agora Flora - Vila, na Praze 3 - Vinohrady.

Jednotka je umístěna ve 2.NP a dispozičně je rozdělena na samostatné kanceláře, jednací místnost, kuchyňku a sociální zázemí. Rozdělení jednotlivých místností může být upraveno v závislosti na požadavcích budoucího nájemce.

K dispozici od dubna 2026.

Objekt „VILA“ je součástí multifunkčního komplexu AGORA FLORA, který vznikl revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. Budova nabízí celkem 4 podlaží kancelářských prostor.

Komplex AGORA FLORA má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad, a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice metra A – Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu. Budova nabízí i podzemní parkovací místa.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	350,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	325 m^2	**Servisní poplatky**	145 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Nájem celkem**	113 750 Kč
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	47 125 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

