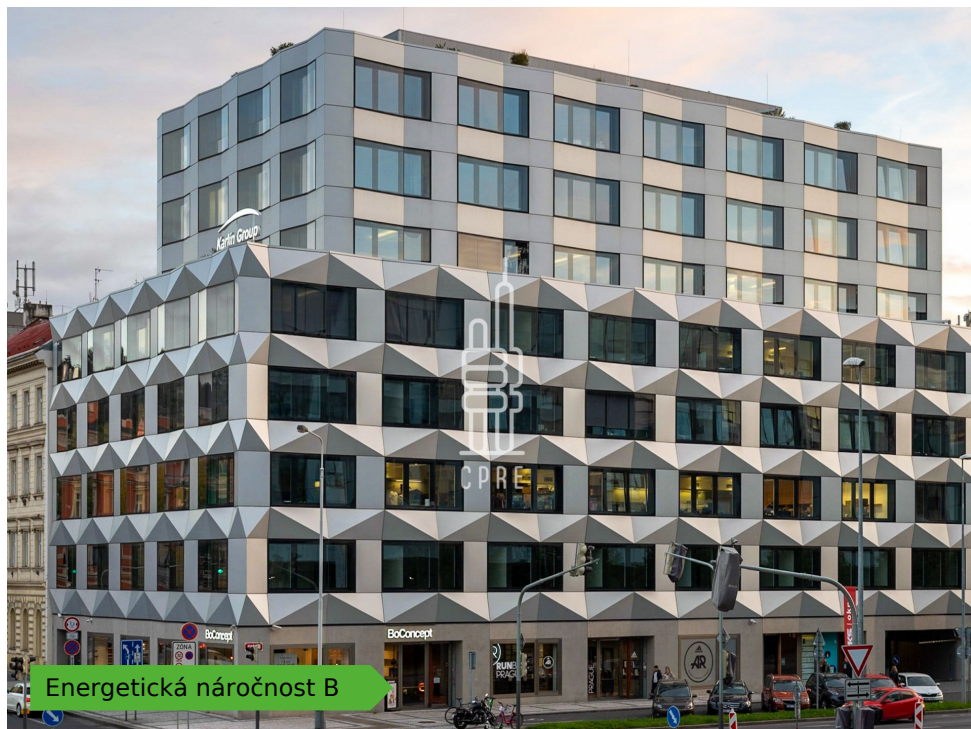


Podnájem kanceláře 458 m²



Lokalita:

Praha 8, Pobřežní 667/78

Číslo nabídky: N4224

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu moderní kancelářské prostory v jedné z ikonických budov v Karlíně.

Jednotka o velikosti 458 m² je umístěna v 6.NP, má hotový fit-out a dispozičně je rozdělena na 14 samostatných kanceláří, zasedací místnosti a zázemí. Lze pronajmout i s nábytkem.

Podnájem je možný do srpna 2027.

Keystone je spíše komorní administrativní budova, která nabízí celkem 6.880 m² pronajímatelných ploch, z nichž 5.600 m² tvoří kanceláře, 830 m² maloobchodní prostory a 430 m² střešní terasa. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici celkem 83 parkovacích míst.

Budova je výborně dopravně dostupná jak osobním vozem, tak městskou hromadnou dopravou (v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a metra – Křižíkova). K dispozici je také kolárna se sprchou.

Prostory jsou momentálně rozděleny na velký open space se dvěma jednacími místnostmi a kuchyňkou. Toalety jsou sdílené s vedlejším nájemcem. Připravená je studie pro úpravu dispozice na velký open space pro 30 osob, jednací místnost pro 12 osob, ředitelská kancelář, kuchyňka a sklad (viz přiložený půdorys). Toalety jsou sdílené na patře.

Parking 3500 CZK/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

497 Kč za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měs. + DPH

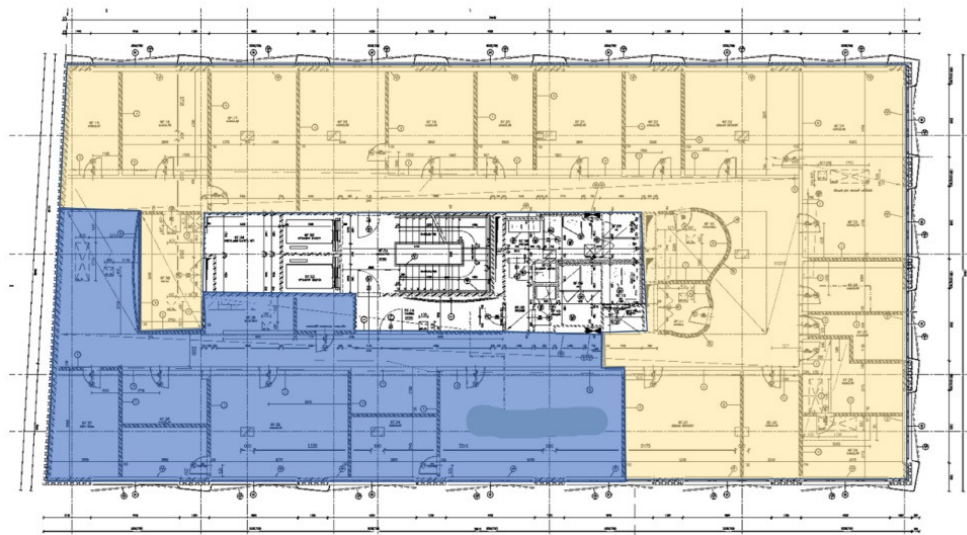
Druh prostor	Kancelář	Cena	497,00 Kč za m ² /měsíc
--------------	----------	------	------------------------------------

Plocha prostor 458 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 227 626 Kč
Servisní poplatky celkem 68 700 Kč

Servisní poplatky 150 Kč/m²
Cena parking 3500 Kč/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



6th FLOOR