

## Podnájem kanceláře 514 m<sup>2</sup> + 49 m<sup>2</sup> terasa



### Lokalita:

Praha 8, Boudníkova 2514/5

### Číslo nabídky: N4234

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu prestižní kancelářské prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Kanceláře jsou situovány ve 4.NP a mají moderní fit-out ze skleněných příček. K dispozici je až 71 pracovních stanic rozdělených mezi open space a dvě větší kanceláře. Součástí prostor je jednací místnost pro 10 os., reprezentativní recepce, velká kuchyně s jídelním koutem a soukromé toalety. K prostorám náleží soukromá terasa o velikosti 49 m<sup>2</sup> (7 EUR/m<sup>2</sup>).

Podnájem možný od 1.12.2025 až do 31.5.2027. Možnost přímého nájmu.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m<sup>2</sup> kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard vybavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

Parking 145 EUR/místo/měsíc. K dispozici je 5 míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

14,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	14,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	514 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	130 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	145 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 453 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	66 820 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

