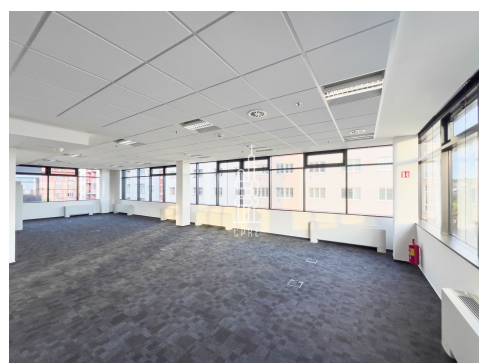


Pronájem kanceláře 2515 m²

**Lokalita:**

Praha 7, Argentinská 1610/4

Číslo nabídky: N4236**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 2515 m², které se nacházejí v moderní budově Gen, v pražských Holešovicích.

Jednotka je umístěna na 3.NP a jedná se o celé podlaží. Aktuálně se jedná se o kombinaci open space, samostatných kanceláří a jednacích místností. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

K dispozici od 10/2026.

Jedná se o dvě jedinečné budovy propojené náměstím se zelení a galerií pod širým nebem. Společně nabízí téměř 23 000 m² kancelářských a více než 2 500 m² obchodních ploch. Umělecké pojetí kanceláří ArtGen Vás zaujme na první pohled.

Sedmipodlažní budova Gen má pravidelný obdélníkový tvar. Čekají vás v ní kancelářské prostory o ploše více než 9 000 m² a několik teras s výhledem na přilehlé okolí. Najdete v ní také podzemní garáže, plně vybavenou kolárnu nebo maloobchodní prostory.

Holešovice jsou oblíbenou centrální kancelářskou lokalitou s výbornou dostupností – metrem C (stanice Vltavská) a dále četnými tramvajovými linkami. Je zde množství restaurací a kaváren a také zajímavých příležitostí k nákupu. V samotném ArtGenu je k dispozici restaurace Kolkovna a asijské bistro.

Parking 120 EUR/místo/měsíc + DPH

Parking s EV nabíječkou 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

14,70 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	14,70 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	2515 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	36 971 EUR	K nastěhování od	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	326 950 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



LEGEND:	
OFFICE AREA (B+C)	2203.3 m ²
OFFICE AREA (A+C)	81.7 m ²
TOILETS (B+C)	0 m ²
RETAIL AREA (B+C)	0 m ²
STORAGE AREA (B+C)	0 m ²
RECEIVING (B+C)	0 m ²
COMMON AREA (B+C)	0 m ²
COMMON AREA (B+C)	0 m ²
BUILDING MANAGEMENT (B+C)	0 m ²
EMERGENCY EXIT (B+C)	81.7 m ²
STRUCTURAL AND TECHNICAL AREA (B+C)	254.1 m ²



SUMMARIZATION OF AREAS

2.NP/1st floor plan
scale 1:250
16/10/2020



Gross floor space (BGF) : 2742,8 m²