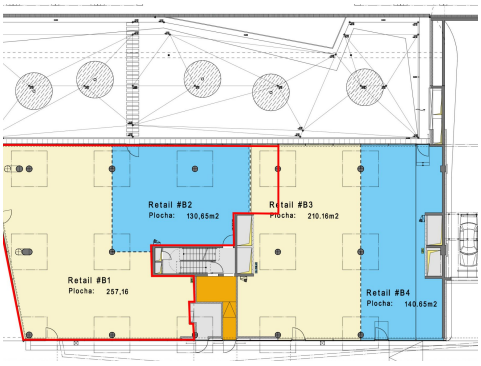
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem obchodních prostor 425 m2







Lokalita:
Praha 8, Boudníkova 2538/11

Číslo nabídky: N4241

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout prestižní obchodní prostory v projektu DOCK IN, který se nachází na pomezí Karlína a Libně na Praze 8.

Přízemní jednotka je částečně orientovaná do ulice Boudníkova, směrem k Libeňskému mostu a také do vnitrobloku. Nyní je využívána jako vlasové studio a kanceláře. Dispozici lze upravit dle požadavků nového nájemce.

Vhodné pro kanceláře nebo showroom. K dispozici od 1Q 2027.

Budova DOCK IN FOUR je šesti podlažní budova, která nabízí celkem 25311 m2 kancelářské plochy a poskytuje ten nejvyšší standard výbavy a pracovního prostředí.

Okolní atmosféru dokreslují krásná parková úprava a dvě slepá ramena řeky Vltavy, v jejichž docích můžete najít kotvící lodě. V bezprostřední blízkosti se rovněž nachází park Thomayerovy sady, který je vhodný jak k aktivnímu, tak pasivnímu odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední blízkostí metra B - Palmovka, stejně tak jako množstvím tramvajových spojů. Strategická poloha rovněž nabízí skvělou dostupnost automobilem, ať už do centra města, nebo na dálnici D1, D8 a D11.

V budově je dostatek parkovacích míst i parking pro hosty.
Parking 150 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	425 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	150 EUR/místo
Nájem celkem	8 500 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	59 500 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)