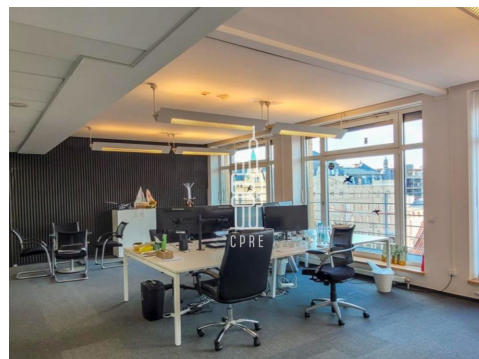


## Podnájem kanceláře 175 m<sup>2</sup>

**Lokalita:**

Praha 1, náměstí Republiky 2090/3a

**Číslo nabídky: N4244****Popis:**

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 175 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v prémiové lokalitě Prahy 1.

Plně vybavené kancelářské prostory se nacházejí v 7.NP s výhledem na Náměstí Republiky a do ul. Na Poříčí a jsou rozděleny na open space pro až 14 os a dvě větší kanceláře pro 5 a 5 osob. Jednotku je případně možné zmenšit o jednu místnost.

Bankovní Dům představuje administrativní budovu v unikátním historickém centru Prahy s impozantním výhledem na město. V budově se nachází celkem devět podlaží, dvě podzemní a sedm nadzemních. Mezi hlavní interiérové prvky budovy patří velkolepé atrium tvořící jedinečnou atmosféru.

Bankovní Dům se nachází na rohu ulice V Celnici, Na Poříčí a na Náměstí Republiky. Lokalita nabízí široké spektrum restaurací, kaváren, obchodů, hotelů a nákupních center (Palladium, Kotva). Výborná dopravní dostupnost (MHD, Vlak, Automobil).

Připraveno k okamžitému nastěhování

Podnájem až do 31.12.2027

Parking je možný v okolních objektech

**Cena:**

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

219 CZK/m<sup>2</sup>/měs. + DPH (zahrnuje  
přímou spotřebu médií - elektřina, vodné  
a stočné)

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Druh prostor**  
**Plocha prostor**

Kancelář  
175 m<sup>2</sup>

**Cena**  
**Servisní poplatky**

17,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc  
219 Kč/m<sup>2</sup>

Číslo podlaží 7.  
K nastěhování od ihned

Nájem celkem 2 975 EUR  
Servisní poplatky celkem 38 325 Kč  
(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

### PŮDORYS KANCELÁŘE

(červeně vyznačený obrys – lze zmenšit)

