

Pronájem kanceláře 133 m2 + terasa 9 m2



Lokalita:

Praha 1, Václavské náměstí 773/4

Číslo nabídky: N4256

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kanceláře o velikosti 133 m2 a terasou 9 m2, umístěné v prémiové lokalitě Václavského náměstí na Praze 1.

Jednotka je umístěna v nejvyšším podlaží budovy s orientací do Václavského náměstí. Dispozičně se jedná o 2 průchozí kanceláře a zasedací místnost. Kuchyňka a sociální zázemí je v rámci prostor. Lze pronajmout i s nábytkem.

K dispozici ihned.

Palác Astra byl postaven v roce 1925 a stal se první funkcionalistickou budovou v Praze. Pro velkoobchodníka a průmyslníka Augusta Lindta ji navrhl architekt Ludvík Kysela. Inspirací pro něj byly dvě tabulky čokolády – jedna tmavá, druhá bílá – spojené zadními stranami k sobě. V roce 2011 byl Palác Astra kompletně, avšak velmi citlivě zrekonstruován.

Krásným architektonickým prvkem budovy je elegantní vnitřní schodiště, které nájemníkům umožňuje pohybovat se mezi jednotlivými patry budovy a při tom se potkávat s ostatními zaměstnanci. Velká okna nejen že zaručují přístup denního světla, ale také nabízejí krásný výhled na Jungmannovo a Václavské náměstí. Některá patra je současně možno propojit se sousedním Palácem Euro.

Palác Astra je situován do nejrušnější části pražského centra, jinak známé také jako Zlatý kříž. Toto místo, kde se kříží ulice Na Příkopě a 28. října, je považováno za prvotřídní a prestižní obchodní lokalitu.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

23 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 225 Kč/m2/měsíc +
DPH (včetně záloh na spotřebu médií)

Druh prostor	Kancelář	Cena	23,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	133 m ²	Servisní poplatky	225 Kč/m ²
Číslo podlaží	8.	Nájem celkem	3 059 EUR
K nastěhování od	ihned	Servisní poplatky celkem	29 925 Kč
<i>(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)</i>			

Půdorys:

