Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 165 m2







**Lokalita:**
Praha 10, Kodaňská 1441/46

**Číslo nabídky: N4264**

**Cena:**
260 Kč za m2/měsíc

Servisní poplatky 200 Kč/m2/měsíc + DPH

**PENB G (průkaz nedodán)**

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 165 m2, umístěné v budově 4D Center v pražských Vršovicích.

Jednotka je umístěna ve 2.NP, dispozičně je řešena jako open space se dvěma samostatnými kancelářemi a kuchyňkou.

K dispozici ihned.

Budova 4D Center je komplexem tří komunikačně propojených budov A, B a C s unikátní fasádou s 900 odstíny barev. Moderně stavebně technické řešení budov 4D Centra poskytuje vysokou flexibilitu a může uspokojit nájemce, kteří požadují až 2000 m2 na jednom patře, ale i malé jednotky od 15m2. Kancelářské prostory jsou klimatizovány a v loby budovy je k dispozici recepce.

Nájemci mohou také využít jídelnu a kavárnu v budově A a B. K dispozici jsou také sdílené zasedací místnosti.

Budova také umožňuje snadnou dosažitelnost páteřních komunikací, městského okruhu a severojižní magistrály do 5 až 10 min., stejně jako centra Prahy veřejná dopravní obslužnost je zajištěna stanicemi trasy metra „A“ Želivského a Flóra, tramvajovými a autobusovými linkami, které najdete v těsném sousedství komplexu.

Pro nájemce je také dostatek parkovacích míst.
Parking 3500Kč/místo/ měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 260,00 Kč za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 165 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 200 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 2. | **Cena parking** | 3500 Kč/místo |
| **Add-on prostor** | 12% | **Nájem celkem** | 42 900 Kč |
| **K nastěhování od** | ihned | **Servisní poplatky celkem** | 33 000 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

