

## Pronájem kanceláře 1261 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Radlická 714/113a

### Číslo nabídky: N4267

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v žádané lokalitě Prahy 5 - Nové Butovice.

Prostory o velikosti 1 261 m<sup>2</sup> se nacházejí ve 4. NP, mají hotový fit-out s dispozičním rozdělením na menší a větší samostatné kanceláře, jednací místnosti a také velkou školící místnost pro cca 50 osob. Jednotku je možné rozdělit na dva celky, 350 a 850 m<sup>2</sup>.

K dispozici od 1.6.2026.

AFI Avenir je situovaný v bezprostřední blízkosti moderního obchodního centra Galerie Nové Butovice, které nabízí plnou občanskou vybavenost včetně food courtu, saunového světa a fitness centra.

Uprostřed kancelářského komplexu se nachází prostorné nádvoří plné zeleně se „smart“ lavičkami s wifi připojením, restaurací a kavárnou. Okolí je obklopené přírodním parkem Prokopské údolí, který nabízí možnost relaxu, nebo cyklistiky.

Kanceláře jsou navrženy tak, aby poskytly moderní a flexibilní prostory s maximem přirozeného světla. Otevíratelná okna s interními a externími žaluziemi umožňují přirozené větrání. Tepelný komfort po celý rok zajišťuje moderní a úsporný systém chlazení a vytápění s možností individuální regulace.

Avenir nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Stanice Metra B - Nové Butovice s čtenými autobusovými spoji je v docházkové vzdálenosti (5 min od budovy).

Parking 90 EUR/místo/měsíc + DPH.

### Cena:

15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	15,50 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	1261 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	4.	<b>Cena parking</b>	90 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	19 546 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.6.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	189 150 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*