Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Palác Trnitá







Lokalita:
Brno, Trnitá

Číslo nabídky: N4269

Cena:
550 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 93 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout obchodní prostory o velikosti 568 m2, umístěné v budově Palác Trnitá v centru Brna.

Jednotka je umístěna v přízemí a nyní je ve stavu shell-core, dispozice může být upravena dle požadavků nového nájemce.

K dispozici ihned.

Projekt má vysoký technologický standard s certifikací BREEAM, možnost otevíratelných oken a zázemí pro cyklisty. K pohodě nájemců slouží i terasy, náležící k některým kancelářím. Budova zároveň sousedí přímo s obchodní galerií Vaňkovka.

Palác Trnitá je nově postavená kancelářská budova, která je umístěna na strategickém místě mezi vlakovou stanicí Brno Hlavní nádraží a autobusovým nádražím Zvonařka. Svým nájemcům nabízí výbornou dopravní dostupnost jak MHD, tak autem. V budově je celkem 112 parkovacích míst v podzemních garážích.

Parking 4000 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Obchodní	**Cena**	550,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	568 m^2	**Servisní poplatky**	93 Kč/m^2
Číslo podlaží	1.	**Cena parking**	4000 Kč/místo
Nájem celkem	312 400 Kč	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	52 824 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)