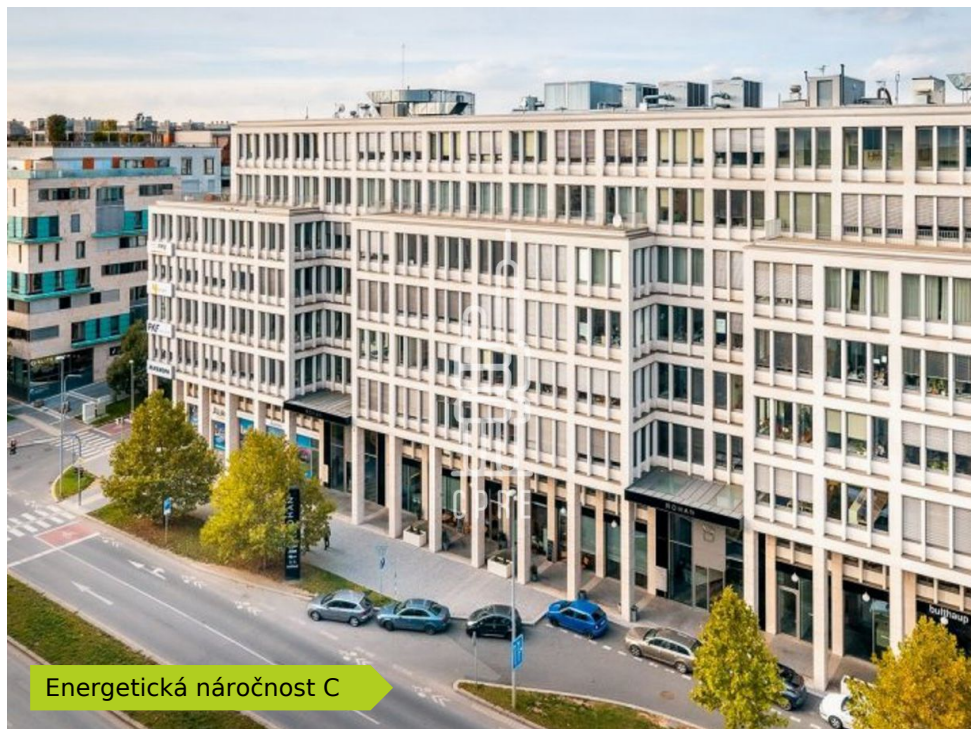
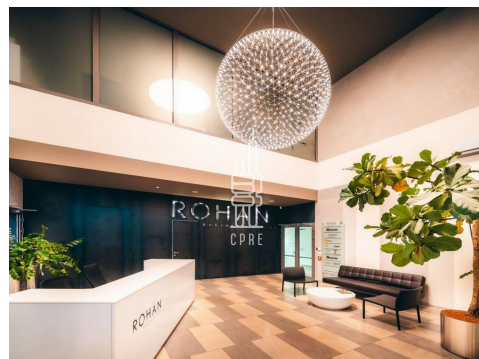


Pronájem kanceláře 805 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 671/15

Číslo nabídky: N4275

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí na Rohanském nábřeží v Karlíně.

Budova Rohan Business Center je 8 patrová administrativní budova s celkovou pronajímatelnou plochou 9700 m². Budova má vynikající dopravní dostupnost MHD i automobilem. V blízkosti se nachází zastávka metra B Křižíkova, B a C Florenc a mnoho tramvajových spojů. Lokalita umožňuje snadnou dostupnost do centra metropole, napojení na Magistrálu nebo Městský okruh.

Budova má otevíratelná okna s vnějšími roletami. Pro nájemce je k dispozici až 100 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárna a zahrada do s grilem a posezením.

Parking: 150 EUR/m²/měs. + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	18,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	805 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	150 EUR/místo
Nájem celkem	14 893 EUR	K nastěhování od	1.10.2026

**Servisní poplatky
celkem**

104 650 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)