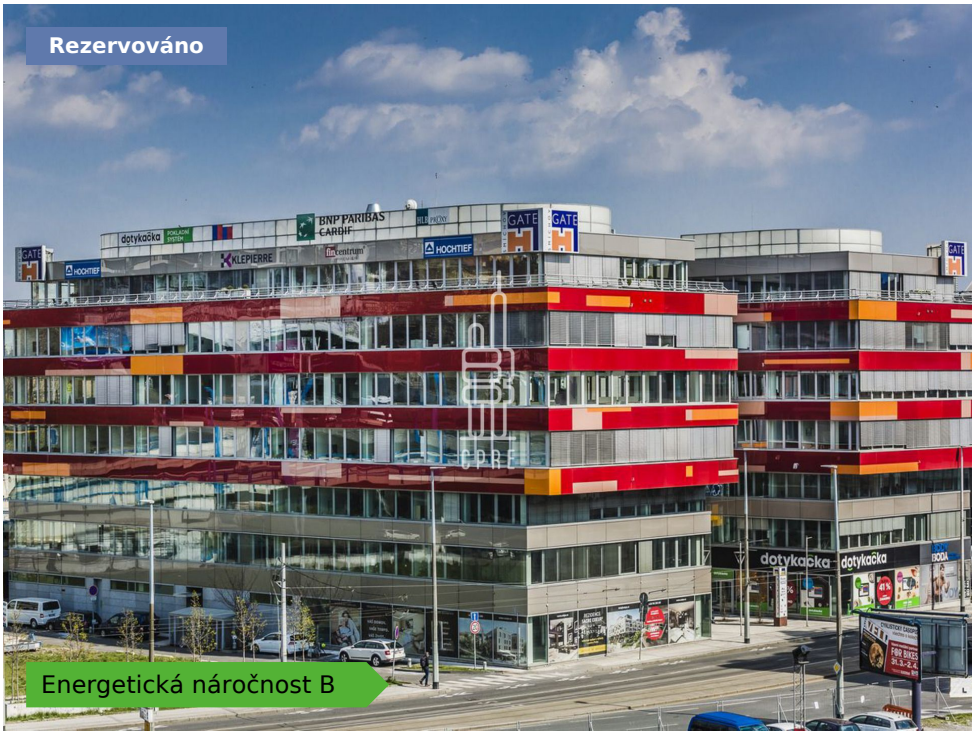
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 314 m2







Lokalita:
Praha 5, Plzeňská 3217/16

Číslo nabídky: N4287

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 125 Kč/m2/měsíc + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnou moderní kancelářské prostory o velikosti 314 m2, které se nacházejí v budově Smíchov Gate, na Praze 5 - Anděl.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out s možností okamžitého nastěhování.

K dispozici od 02/2026.

Smíchov Gate je moderní administrativní budova třídy A-postavena v roce 2006 dle nejvyšších technických standardů, situována v městské části Prahy 5 – Anděl, vibrující obchodní lokalitě a jedné z nejfrekventovanějších a nejstabilnějších kancelářských a nákupních destinací ve městě, snadno dostupná (nejen) městskou hromadnou dopravou.

Typické podlaží poskytuje velkorysou užitnou plochu odpovídají nejvyšším mezinárodním standardům o výměře 1,900 m2, kterou lze dělit až na 8 jednotek (350 m2 - 1,900 m2).

Celá budova byla postavena v charakteristickém tvaru písmene H. Tento design spolu s velkoformátovými okny zajišťuje budově maximální přístup denního světla i efektivní vnitřní uspořádání.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	314 m^2	**Servisní poplatky**	125 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	5 181 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	39 250 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)