

## Pronájem kanceláře 520 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 6, Evropská 2758/11

### Číslo nabídky: N4295

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 520 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v moderní budově Blox, v těsné blízkosti Vítězného náměstí na Praze 6 - Dejvicích.

Blox je unikátní administrativní objekt navržený ateliérem DAM architekti, který byl v roce 2015 postaven jako kancelářská budova odpovídající nejmodernějším technickým požadavkům. Architektura budovy zapadá do základního urbanistického konceptu pražských Dejvic. I přes svou jednoduchost je ale stavba nepřehlédnutelná a výrazně na sebe upozorňuje svým jedinečným moderním vzezřením připomínajícím čárový kód.

Moderní kancelářské prostory jsou umístěné na 6.NP. Pro vznik nabízené jednotky by se jednalo o dělení poloviny podlaží o velikosti 1 572 m<sup>2</sup>. Dispoziční rozdělení je nyní řešeno jako kombinace samostatných kanceláří, jednacích místností a telefonních budek. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Objekt je rozdělen do dvou křídel a má 8 nadzemních podlaží, které dohromady tvoří pronajímatelnou plochu o velikosti 21 000 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí budovy.

Projekt se nachází blízko centra Prahy a nedaleko mezinárodního letiště Václava Havla. Přímý vstup do stanice metra Dejvická (trasa A) zaručuje snadnou dostupnost do centra metropole.

Parking 145 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

19 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 120 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

### PENB G (průkaz nedodán)

**Druh prostor**

Kancelář

**Cena**

19,00 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

**Plocha prostor** 520 m<sup>2</sup>  
**Číslo podlaží** 6.  
**Nájem celkem** 9 880 EUR  
**Servisní poplatky celkem** 62 400 Kč

**Servisní poplatky** 120 Kč/m<sup>2</sup>  
**Cena parking** 145 EUR/místo  
**K nastěhování od** ihned

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

