Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 221 m²







Lokalita:
Praha 7, Jankovcova 1518/2

Číslo nabídky: N4296

Cena:
15,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 175 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 221 m2 v budově Tokovo v pražských Holešovicích.

Jednotka umístěná ve 7.NP je nyní dispozičně rozdělena na open space, 3 uzavřené kanceláře a kuchyňku. Sociální zázemí je sdílené na patře.

K dispozici ve 4Q 2026.

Tokovo se díky své výšce 68 metrů právem řadí mezi dominanty Prahy 7. Budova je situována v ulici Jankovcova přímo na nábřeží Vltavy a Libeňského mostu v blízkosti zastávek metra C – Vltavská a metra B – Palmovka.

Budova nabízí vysoce kvalitní kancelářské prostory technické specifikace A. V budově se nachází kantýna, tělocvična i kolárna. Pro relaxaci je k dispozici slunečná střešní terasa.

Kancelářské prostory disponují vlastní kuchyňkou a sociálním zázemím. V budově bude od 4.Q. 2023 k dispozici až 12 000 m2 dělitelných od 300 m2 výše. Délka pronájmu od 1 roku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	221 m^2	**Servisní poplatky**	175 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	3500 Kč/místo
Nájem celkem	3 426 EUR	**K nastěhování od**	1.10.2026
Servisní poplatky celkem	38 675 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

