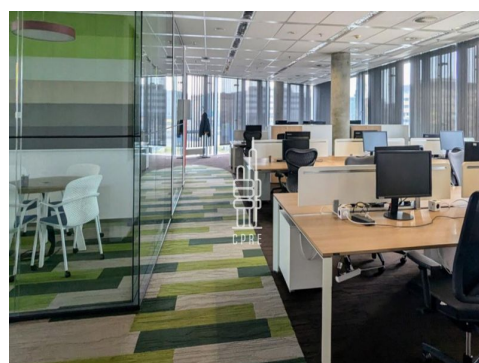
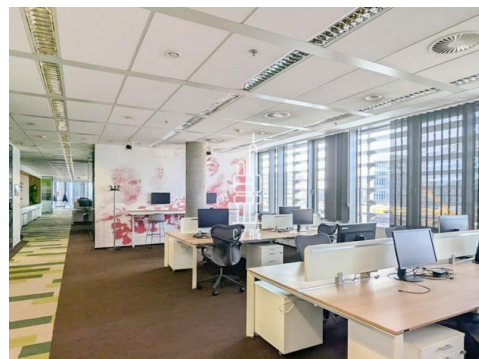
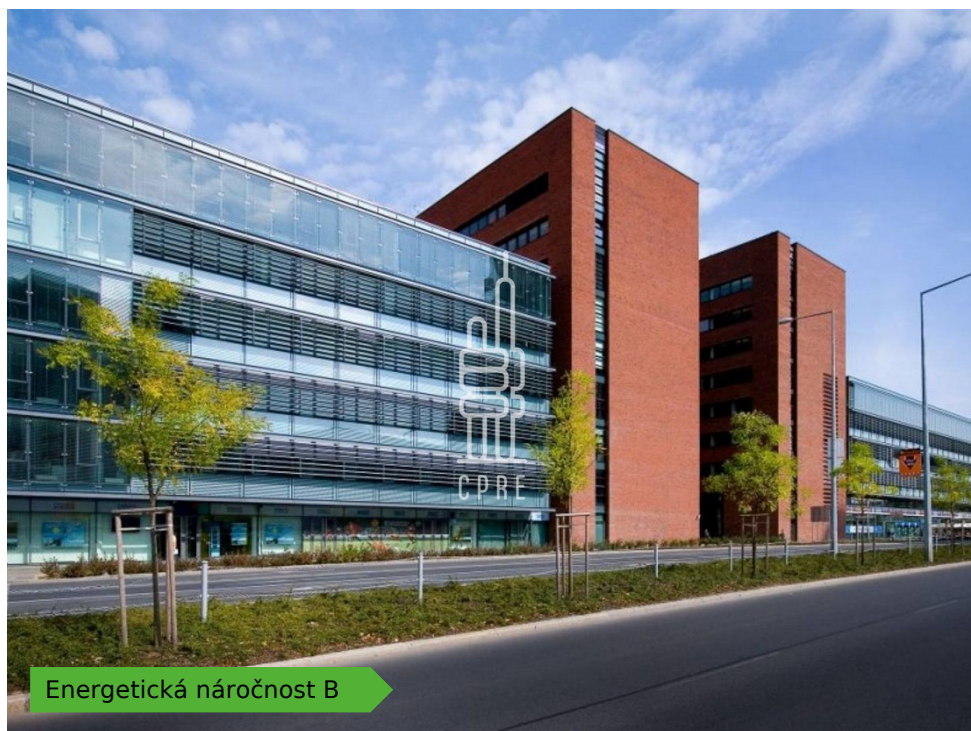


## Pronájem kanceláře 3947 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 1683/127

### Číslo nabídky: N4336

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4 - Pankráci.

Gemini se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m<sup>2</sup> kancelářský ploch a 430 parkovacích stání v podzemních garážích.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2. patře a jedná se o celé podlaží. Dispoziční rozdělení je nyní řešeno jako open space se samostatnými kancelářemi, zasedacími místnostmi a kuchyňkou. Jednotka je dělitelná od 1 000 m<sup>2</sup>.

K dispozici od 4/2026.

Dispozici lze uzpůsobit potřebám nových nájemců. V budovách jsou k dispozici restaurace, kantýna, kavárna i lékárna. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Gemini se nachází u stanice metra C Pankrác a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu. Budova je umístěna v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu se skvělou dostupností do centra metropole a směrem na Brno.

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH

### Cena:

16 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

|                                 |                     |                          |                                    |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Druh prostor</b>             | Kancelář            | <b>Cena</b>              | 16,00 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc |
| <b>Plocha prostor</b>           | 3947 m <sup>2</sup> | <b>Servisní poplatky</b> | 150 Kč/m <sup>2</sup>              |
| <b>Číslo podlaží</b>            | 3.                  | <b>Cena parking</b>      | 140 EUR/místo                      |
| <b>Nájem celkem</b>             | 63 152 EUR          | <b>K nastěhování od</b>  | ihned                              |
| <b>Servisní poplatky celkem</b> | 592 050 Kč          |                          |                                    |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

