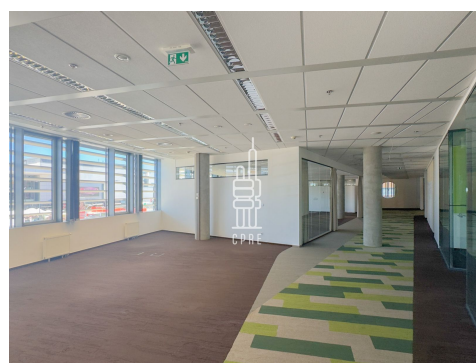
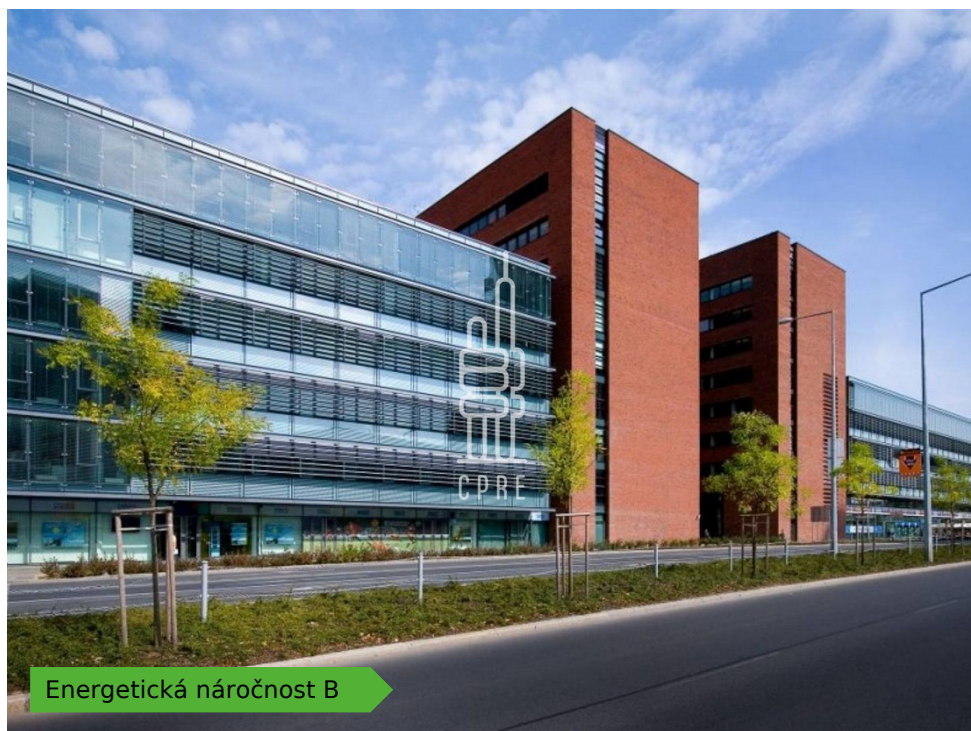


Pronájem kanceláře 3947 m²



Lokalita:

Praha 4, Na Pankráci 1683/127

Číslo nabídky: N4336

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory s hotovým fit-outem, které se nacházejí v oblíbené business lokalitě na Praze 4 - Pankráci.

Gemini se skládá ze dvou budov, které nabízí 34 200 m² kancelářský ploch a 430 parkovacích stání v podzemních garážích.

Kancelářské prostory se nacházejí ve 2. patře a jedná se o celé podlaží. Dispoziční rozdělení je nyní řešeno jako open space se samostatnými kancelářemi, zasedacími místnostmi a kuchyňkou. Jednotka je dělitelná od 1 000 m².

K dispozici od 4/2026.

Dispozici lze uzpůsobit potřebám nových nájemců. V budovách jsou k dispozici restaurace, kantýna, kavárna i lékárna. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Gemini se nachází u stanice metra C Pankrác a po vybudování trasy metra D bude výstup jedné ze stanic situován přímo k němu. Budova je umístěna v blízkosti dálnice D1 a Městského okruhu se skvělou dostupností do centra metropole a směrem na Brno.

Parking: 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Cena:

16 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	Cena	16,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	3947 m ²	Servisní poplatky	150 Kč/m ²
Číslo podlaží	3.	Cena parking	140 EUR/místo
Nájem celkem	63 152 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	592 050 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

