Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1281 m2 + terasa







Lokalita:
Praha 7, Dělnická 1628/9

Číslo nabídky: N4340

Cena:
20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m2/měsíc + 30 Kč/m2 přímá spotřeba + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si Vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1281 m2 se soukromou terasou v moderní budově Astrid Offices v pražských Holešovicích.

Jednotka s okny situovanými do u. Dělnická a vnitrobloku je umístěna ve 2.NP a vznikla by spojením dvou aktuálně samostatných jednotek 840 m2 a 441 m2 propojených přes sdílené lobby. Prostory mají v obou případech hotový moderní fit-out ze skleněných příček a jsou rozděleny na 20 menších kanceláří pro 2 - 6 os., dvě velké kanceláře pro 8 až 10 os., pět jednacích místností pro 6, 6, 8, 10 a 14 os., velkou kuchyňku s relax zónou, dvě malé kuchyňky, archiv, serverovnu a 4x toalety. Prostor se předává v současném stavu viz. fotografie, bez nábytku, vyklizený a vymalovaný.

Možný pronájem skladovacích prostor (nájem 10 EUR/m2):
jednotka 1 - 20,50 m2
jednotka 2 - 26,00 m2
jednotka 3 - 36,10 m2

Součástí společných prostor je terasa (možnost grilování), kolárna (vč. šaten a sprch). Všechna parkovací stání s dobíjecími stanicemi jsou obsazeny. Je však možnost je vybudovat. V přízemí objektu je oblíbené moderní fitness Next.Move.

Objekt funguje na bázi vzdáleného dohledu, a to mimo pracovní dobu recepce (pracovní dny od 7-19 hod.). Přístup mají nájemci zajištěn 24/7 pomocí přístupových karet nebo nahraných přístupových licencí v telefonu.

Astrid Offices je moderní kancelářské centrum s celkovou pronajímatelnou plochou přes 5 500 m2, které se nachází v pražských Holešovicích, jedné z nejvíce se rozvíjejících částí hlavního města. Budova je stavěna podle standardu LEED Gold a vysloužila si stejnojmenný certifikát udržitelnosti. Na toto označení přitom dosáhnou pouze projekty, které jsou efektivní v hospodaření s vodou i energiemi, mají kvalitní vnitřní prostředí, či zohledňují životní prostředí i při výběru materiálů a samotné výstavbě.

V případě Astrid Offices se jedná například o moderní chladicí systém, společnou zelenou střešní terasu nebo o využití velkoplošného prosklení s použitím venkovních vertikálních lamel a horizontálních žaluzií na fasádě budovy zajišťující dostatečný přístup denního

světla.

Parking 160 EUR/místo/měsíc (až 14 parkovacích stání v podzemních garážích).

K dispozici od 9/2026.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1281 m^2	**Servisní poplatky**	160 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	160 EUR/místo
Nájem celkem	25 620 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	204 960 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:



