

## Pronájem kanceláře 392 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 4, Pikrtova 1737/1a

### Číslo nabídky: N4342

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v budově Enterprise na Pankráci.

Kancelářské prostory mají hotový fit-out a jsou rozděleny na 7 kanceláří s 1 - 2 pracovními místy (celkem 16 pracovních stanic), třemi jednacími místnostmi pro 6, 6 a 14 os., archiv, dva menší sklady a kuchyňku. Soukromé toalety jsou součástí prostor. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Prostory vzniknou rozdělením jednotky o velikosti 959 m<sup>2</sup> na dvě samostatné jednotky o velikostech 351 m<sup>2</sup> a 535 m<sup>2</sup> (čisté plochy).

Enterprise nabízí až 29 069 m<sup>2</sup> kancelářské plochy třídy A v 11 podlažích a 2 622 m<sup>2</sup> ploch v přízemí určených pro služby nájemníkům. Enterprise je moderní kancelářská budova, při jejíž stavbě byl kladen důraz na úsporu energií, příjemné pracovní prostředí a okolní životní prostředí. Díky velkoformátovým oknům, které lemují celý obvod budovy, je v prostorech dostatek denního světla.

Budova svým nájemcům nabízí 401 parkovacích míst v podzemních garážích, kolárnu se sprchami a uzamykatelnými skříňkami, kantýnu a kavárnu v přízemí. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v nedalekém OC Arkády Pankrác.

Parking 170 EUR/místo/měsíc + DPH.

Budova je skvěle dostupná MHD i automobilem. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra C - Pankrác s navazujícími autobusovými a tramvajovými spoji. Skvělou dostupnost automobilem zajišťuje snadné napojení na Magistrálu a Pražský okruh.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

### Cena:

18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH (včetně záloh na přímou spotřebu elektřiny)

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	18,50 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	392 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	185 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	6.	<b>Cena parking</b>	170 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	7 252 EUR	<b>K nastěhování od</b>	ihned
<b>Servisní poplatky celkem</b>	72 520 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

## Půdorys:

