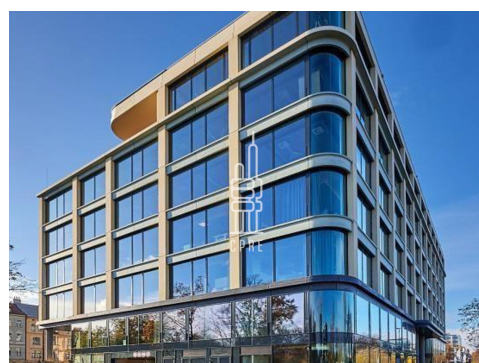
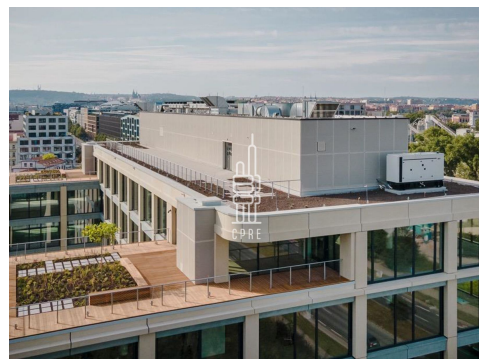
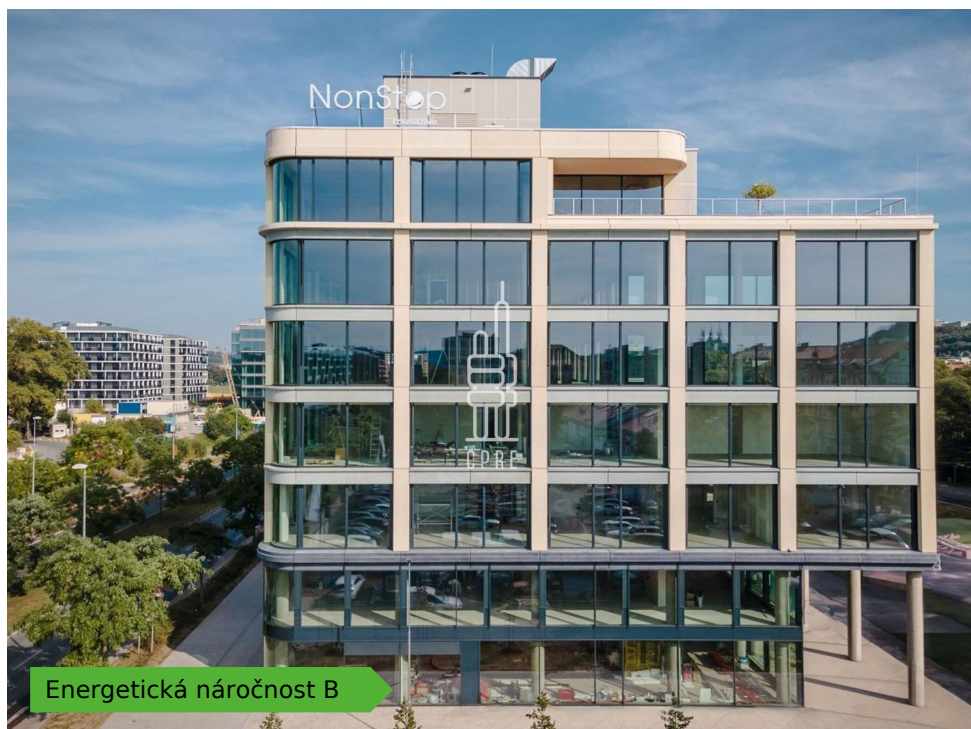


Podnájem kanceláře 700 m²



Energetická náročnost B

Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 717/4

Číslo nabídky: N4353

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 700 m², které se nacházejí v nově dokončeném objektu Block Karlín.

Block Karlín je moderní kancelářská budova, která se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Praha 8 - Karlín. Kancelářské prostory se nacházejí v 6.NP a mají kompletní interiérovou vestavbu. Jedná se převážně o open space s možností usadit až 160 pracovníků, osm focus roomů, čtyři jednací místnosti, kancelář pro vedení, reprezentativní recepci a soukromou kuchyňku. Budova má otevíratelná okna s venkovními roletami na jižní a západní fasádě. Pro nájemce je k dispozici až 72 parkovacích stání v podzemních garážích a kolárna se sprchami.

Jednotka vznikne rozdělením patra o celkové velikosti 1543 m² na dva samostatné kancelářské prostory.

Budova je situována mezi ulicemi Rohanské nábřeží, Sokolovská, Urxova. Lokalita je dobře přístupná metrem B ze stanice Křižíkova. V těsné blízkosti se nachází zastávka tramvaje Urxova. V bezprostřední blízkosti budovy je k dispozici veškerá občanská vybavenost, množství kaváren a restaurací, cyklostezka i golfové hřiště.

Parking 152 EUR/místo/měsíc + DPH

(k dispozici 4x parking s možností navýšení dle domluvy)

Možnost podnájmu nebo přenechání nájemní smlouvy.

K dispozici s nábytkem nebo bez.

K dispozici ihned.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně

Cena:

18,40 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 160 Kč/m² (+ přímá spotřeba elektřiny a vody) + DPH

zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 700 m²
Číslo podlaží 6.
Nájem celkem 12 880 EUR
Servisní poplatky celkem 112 000 Kč

Cena 18,40 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 160 Kč/m²
Cena parking 152 EUR/místo
K nastěhování od ihned

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

