Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 500 m²







Lokalita:
Praha 9, Kolbenova 1021/9

Číslo nabídky: N436

Cena:
13 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 100 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v projektu AFI CITY v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočan, přímo na Kolbenově ulici.

AFI CITY „A“ je administrativní budova z dílny architektonického studia CMC Architects. Jde o výškovou budovu o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajímatelnou plochou 16 500 metrů čtverečních.

AFI CITY nabízí variabilní řešení pro náročné nájemce, kteří hledají moderní kancelářské prostory s využitím nejnovějších technologií, originální architekturou v dynamicky se rozvíjející lokalitě na dosah centra města.

Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 900 metrů čtverečních anebo je rozdělit na polovinu. Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k získání certifikátu BREEAM Excellent.

Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží s kapacitou více než 300 parkovacích míst.

AFI CITY má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Budova se nachází v blízkosti pražského městského okruhu, což umožňuje dobré spojení se všemi částmi města. Vzhledem ke své poloze v severovýchodní části města je zde vynikající spojení na dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové).

AFI CITY se nachází se přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a také v blízkosti tramvajové zastávky. Lze se tak dopravit pohodlně do centra města hromadnou dopravou a to během necelých 15 minut.

Specifikace:
Moderní kancelářské prostory třídy A
Cílí na certifikát BREEAM Excellent
Vstup do budovy 24/7
Kartový přístupový systém
Ostraha 24/7

Bezpečnostní kamery
Bezbariérový vstup do objektu
6 výtahů (z toho 2 jedou do garáže)
Otevíratelné okenní moduly
Elektronická protipožární signalizace (EPS) v celém objektu
Optický kabel
Standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)
Centrální klimatizace (lokálni chlazení pomocí 2 trubkových fan coilů, topení pomocí lavicových radiatorů)
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
Střešní terasa v 19. NP
300 parkovacích míst v podzemní garáži + sklady
Vnitřní rolety
Sprinklery
Kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily
Restaurace se zahrádkou v budově

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	13,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	500 m^2	**Servisní poplatky**	100 Kč/m^2
Číslo podlaží	6.	**Nájem celkem**	6 500 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	50 000 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

