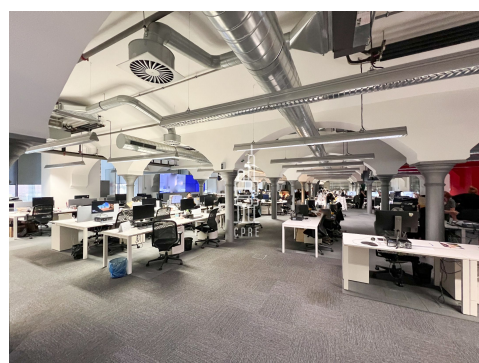


Pronájem obchodních prostor 450 m²



Energetická náročnost C



Lokalita:

Praha 7, U průhonu 800/13

Číslo nabídky: N4371

Popis:

Neplatíte provizi

A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Prostory se nacházejí ve zvýšeném přízemí s výkladci do ul. Komunadrů se skvělou vizibilitou. Vchod z ulice je aktuálně v řešení.

Areál A7 nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

18 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m²/měs. + DPH

Druh prostor	Obchodní	Cena	18,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	450 m ²	Servisní poplatky	105 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	8 100 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	47 250 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

