

Pronájem kanceláře 934 m²



Lokalita:

Praha 9, Kolbenova 1021/9

Číslo nabídky: N438

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory, které se nacházejí v projektu AFI CITY v dynamicky se rozvíjející části Prahy 9 – Vysočan.

AFI CITY je administrativní budova o 19 nadzemních a 3 podzemních podlažích s celkovou pronajímatelnou plochou 16 500 metrů čtverečních.

Prostory umožňují připravit variabilní řešení i pro ty nejnáročnější nájemce.

Jednotlivá patra lze pronajmout jako celek, tedy 900 metrů čtverečních anebo je rozdělit na polovinu. Budova je navržena jako energeticky úsporná a směřuje k získání certifikátu BREEAM Excellent.

Parkování je řešeno v rámci podzemních garáží s kapacitou více než 300 parkovacích míst.

Parking 120 EUR/místo/měsíc.

Budova má vynikající dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Nachází se v blízkosti pražského městského okruhu. Vzhledem ke své poloze v severovýchodní části města je zde vynikající spojení na dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové).

Budova se nachází přímo u stanice metra B - Kolbenova a také v blízkosti tramvajové zastávky. Díky tomu je možné se do 15 min. dopravit do centra metropole.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 130 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	13,00 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	934 m ²	Servisní poplatky	130 Kč/m ²
Číslo podlaží	4.	Cena parking	120 EUR/místo
Nájem celkem	12 142 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	121 420 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

