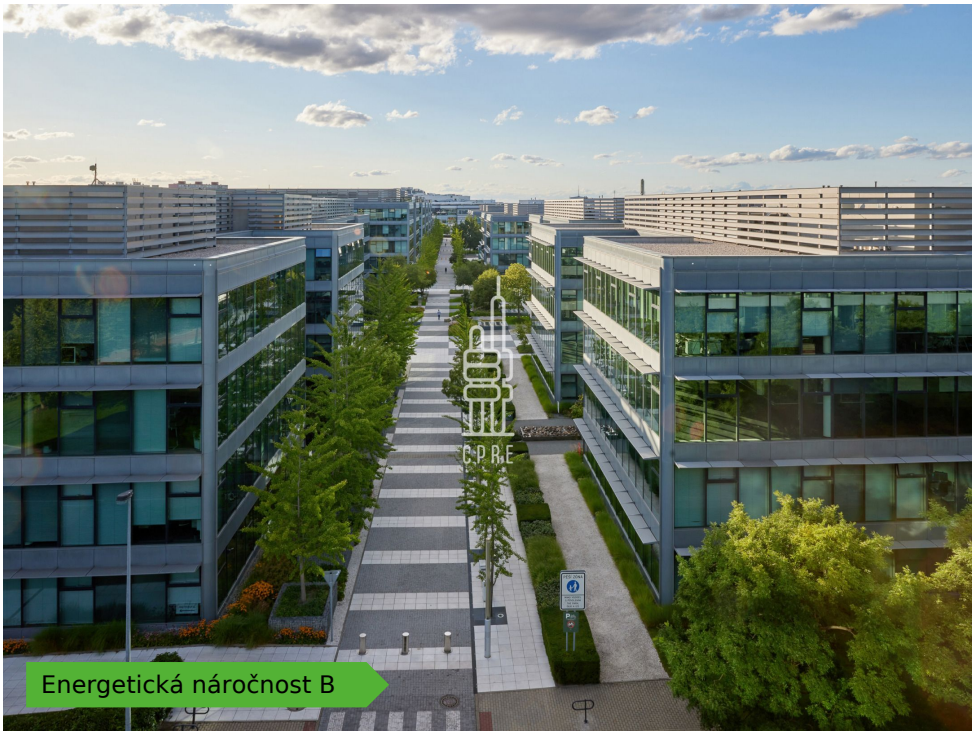
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláře 2120 m2








**Lokalita:**
Praha 11, V parku 2343/24

**Číslo nabídky: N4405**

**Cena:**
15,20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 112 Kč/m2/měsíc
+ DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v oblíbené kancelářské lokalitě Prahy 4.

The Park je komplex dvanácti kancelářských budov u dálnice D1 na pražském Chodově. V Parku byl kladen velký důraz na návrh veřejného prostoru mezi budovami, které mají parkovou úpravu s velkým množstvím zeleně a vodních prvků. Poblíž komplexu se nachází obchodní centrum Westfield Chodov, které zajišťuje veškerou občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost MHD je zajištěna bezprostřední vzdáleností linky metra C - Chodov a mnoha autobusovými spoji, do centra metropole jste metrem do 15 min. Sousedící D1 zajišťuje skvělou dopravní dostupnost automobilem všemi směry jak do centra metropole, tak na ostatní dopravní tepny. Parking pro hosty areálu jsou zajištěna v podzemních garážích.

Parking: 110 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 15,20 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 2120 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 112 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 3. | **Cena parking** | 110 EUR/místo |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nájem celkem** | 32 224 EUR | **K nastěhování od** | 1.9.2027 |
| **Servisní poplatky celkem** | 237 440 Kč | | |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

**Půdorys:**

