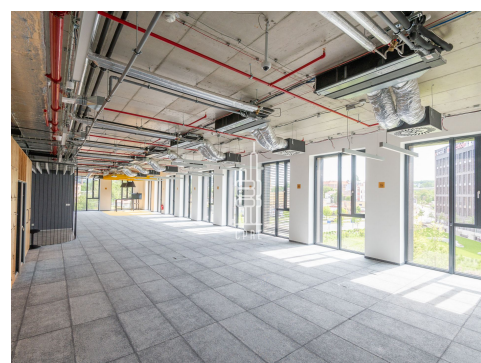


Pronájem kanceláře 2147 m2

**Lokalita:**

Praha 8, Sokolovská 689/115

Číslo nabídky: N4409**Popis:**

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v moderní kancelářské budově Rustonka v Karlíně.

Kancelářské prostory o velikosti 2147 m2 (celé patro) se nacházejí na 7.NP. K dispozici od 01/2027.

Komplex Rustonka Office má výhodnou polohu vedle stanice metra Invalidovna v pražském Karlíně a 3 km od centra historického Starého Města v Praze. Budovy získaly prestižní certifikaci zelené budovy LEED GOLD.

Kancelářské centrum zahrnuje 47 000 metrů čtverečních pronajímatelné plochy v komplexu 3 budov. Nájemci jsou směsicí renomovaných mezinárodních společností působících v různých průmyslových odvětvích, včetně internetového giganta Amazon. V komplexu je několik maloobchodních jednotek, včetně dvou restaurací, vinárny a dalších obchodů.

Výborná dopravní dostupnost MHD je zajištěna díky bezprostřední blízkosti stanice metra B - Invalidovna a množstvím tramvajových spojů.

Parking 145 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

19,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 119 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Druh prostor	Kancelář	Cena	19,50 EUR za m ² /měsíc
Plocha prostor	2147 m ²	Servisní poplatky	119 Kč/m ²
Číslo podlaží	7.	Cena parking	145 EUR/místo
Nájem celkem	41 867 EUR	K nastěhování od	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	255 493 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

