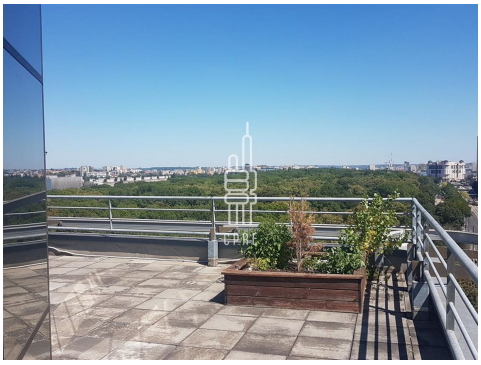
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1092 m2







Lokalita:
Praha 3, Vinohradská 2828/151

Číslo nabídky: N4413

Cena:
16 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 190 CZK/m2/měs.
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout unikátní kancelářské prostory v oblíbené business lokalitě Prahy 3.

Mezonetové kancelářské prostory se nacházejí v 9. a 10. patře budovy a jsou obklopeny terasami s exklizivním výhledem na Prahu. Jednotka se nabízí ve stavu shell&core se zajímavou finanční kontribucí na vybudování fit-outu. Možno dělit na menší jednotky.

K dispozici od 1.Q.2027.

Atrium Flora je bezesporu dominantou této městské části. Budova propojuje kancelářské prostory s obchodní pasáží. Tři vzájemně propojené budovy tvoří kancelářskou část o celkové výměře 18.000 m2.

Komplex Atrium Flora se nachází na křižovatce ulic Jíčínská a Vinohradská na Praze 3. Budova umožňuje plynulé napojení autem na hlavní dopravní tepny. Z garáží se lze snadno dostat do centra, na letiště, či do dalších částí města. Snadné cestování MHD umožňuje několik linek tramvají a přímý vstup do metra na linku A - Flóra ze suterénu budovy.

Parking pro nájemce je možný v podzemních garážích. Pro návštěvníky a obchodní partnery je možné využít parking obchodního centra.

Parking 110 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1092 m^2	**Servisní poplatky**	190 Kč/m^2
Číslo podlaží	.	**Cena parking**	110 EUR/místo
Nájem celkem	17 472 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	207 480 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

