Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 1 326 m2

Lokalita:
Praha 7, Dělnická 213/12

Číslo nabídky: N4428

Cena:
312 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 122 Kč/m2/měsíc + DPH + přímá spotřeba elektřiny

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout klimatizované kancelářské prostory k podnájmu o velikosti 1326 m2 v oblíbené budově Rosmarin v Praze 7 - Holešovicích.

Jednotka je nyní rozdělena na větší a menší samostatné kanceláře, jednací místnosti a 2x open space pro 8 osob. V rámci prostor je vstupní část s recepcí, sociálním zázemím a kuchyňkou.

K dispozici od května 2026. Podnájem je možný do konce roku 2029.

Rosmarin je zavedené administrativní centrum situované v rámci rychle se rozvíjející oblasti Prahy 7 – Holešovic, s celkovou kapacitou 23 500 m2. Poskytuje Veškeré výhody spojené s možností pracovat jen pár minut od historického centra Prahy.

Rosmarin nabízí moderní kancelářské prostory i zázemí se skvělou dostupností a službami. Kromě kanceláří nabízí také volnočasové aktivity a další zázemí pro zaměstnance (kantýna, fitness, tančírna, odpočinkové terasy, obchod).

Administrativní budova prochází průběžnou rekonstrukcí tak, aby pronajímané kancelářské plochy splňovaly nejvyšší možné standardy. Komfort nájemců doplňují také zmodernizovaná restaurační zařízení, společné prostory, odpočinkové zóny, konferenční sály a zasedací místnosti.
Pro nájemce je k dispozici až 370 parkovacích míst v podzemních garážích.

Parking 2500 Kč/místo/měsíc + DPH. K dispozici až 32 parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	312,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	1326 m^2	**Servisní poplatky**	122 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	2500 Kč/místo
Add-on prostor	10%	**Nájem celkem**	413 712 Kč
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	161 772 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: