Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 306 m2



Energetická náročnost C





Lokalita:
Praha 7, U průhonu 800/13

Číslo nabídky: N4444

Cena:
14,50 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 105 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
A7 Office Center je moderní administrativní a obchodní komplex situovaný v pražské lokalitě Holešovice.

Kancelářské prostory v industriálním stylu jsou situovány ve 3.NP a vynikají především vysokými stropy s dřevěnými trámy. Dispozičně jsou rozděleny na velký open space, dvě jednací místnosti, soukromou kuchyňku a toalety. Layout lze upravit dle zadání nových nájemců. Čistá plocha kancelářské plochy je cca 277 m2.

Areál nabízí kancelářské i komerční prostory ve 4 objektech na ploše 15.150 m² a 197 komfortních garážových stání pro potřeby nájemců.

Dominantou celého areálu je zrekonstruovaná budova bývalého Holešovického pivovaru, známého jako První měšťanský pivovar, která spolu se zrekonstruovanou bývalou správní budovou pivovaru a 2 novými objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století.

Budova nabízí skvělou dopravní dostupnost automobilem i MHD. V blízkosti se nacházejí zastávky tramvaje U Průhonu a Maniny, metra C - Vltavská, Holešovice a metra B - Palmovka. Skvělou dostupnost automobilem zaručuje snadné napojení na Magistrálu a Městský okruh.

Pro návštěvníky areálu je vyčleněno 48 venkovních parkovacích míst.
Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	14,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	306 m^2	**Servisní poplatky**	105 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	4 437 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	32 130 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

