Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 210 m2

Lokalita:
Praha 7, Jankovcova 1596/14b

Číslo nabídky: N4445

Cena:
15 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 140 CZK/m2/měs.
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout moderní kancelářské prostory v budově Prague Marina v Holešovicích.

Kancelářské prostory mají hotový-fitout a dispozičně se jedná o open space se soukromou kuchyňkou. Toalety jsou ve výtahovém lobby. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců.

Prague Marina Office Center je komplex moderních administrativních budov, který je velmi dobře dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města. Projekt nabízí celkem téměř 13 600 m² kancelářských prostor ve dvou propojených budovách.

Celý projekt Prague Marina je situován v jedinečném místě na levém břehu řeky Vltavy v Praze 7 - Holešovicích do dynamicky se rozvíjejícího sousedství smíšené administrativní a rezidenční zástavby.

V bezprostřední blízkosti se nachází supermarket, mnoho restaurací a kaváren. Parking pro hosty je možný v ulici Jankovcova s rozsáhlou parkovací zónou.

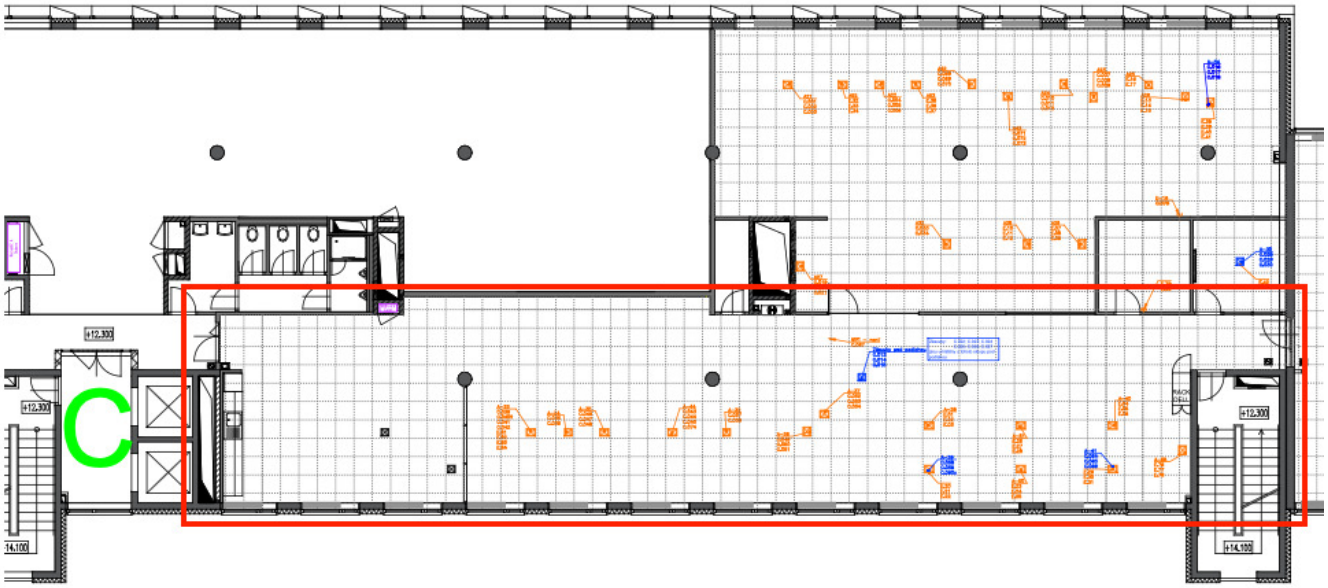
Parking 130 EUR/místo/měsíc + DPH

K dispozici od 1.3.2026.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	15,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	210 m^2	**Servisní poplatky**	140 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	130 EUR/místo
Nájem celkem	3 150 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	29 400 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys: