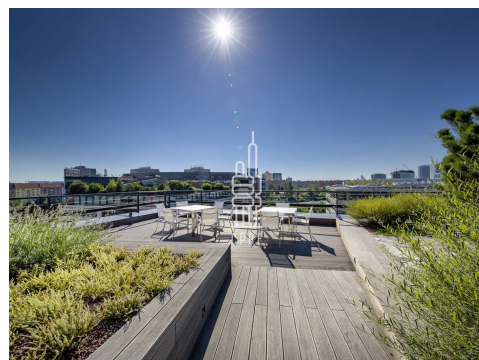


Pronájem obchodního 415 m²



Lokalita:

Praha 4, Za Brumlovkou 1559/5

Číslo nabídky: N4451

Popis:

Neplatíte provizi

Nabízíme vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 415 m², které se nacházejí v nejnovějším objektu komplexu Brumlovka.

Prostory se nacházejí ve 1. NP s hotovým fit-outem. Dispoziční rozdělení může být upraveno dle požadavků budoucího nájemce. K dispozici od června 2026.

Fotografie jsou ilustrativní.

Budovu DELTA tvoří dvě samostatné budovy s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m². V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Budova DELTA má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Specifikace:

Zdvojené podlahy

Podlahové krabice

Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením

Klimatizace - chladicí trámy / fan-coil jednotky

Sprinklery

Dvě reprezentativní recepcie

Přístup a ostraha 24 hodin, 365 dní v roce

Cena:

Info v RK

Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc +
360 Kč/m²/měsíc energie + DPH

- Možnost zřízení zákaznického cetnra nebo showroomu v přízemí budovy
- Kantýna
- Možnost umístění loga na budově
- Otevíratelná okna
- Parkování pro návštěvy

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Obchodní	Cena	1,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	415 m ²	Servisní poplatky	120 Kč/m ²
Číslo podlaží	1.	Cena parking	130 EUR/místo
Nájem celkem	415 EUR	K nastěhování od	ihned
Servisní poplatky celkem	49 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)