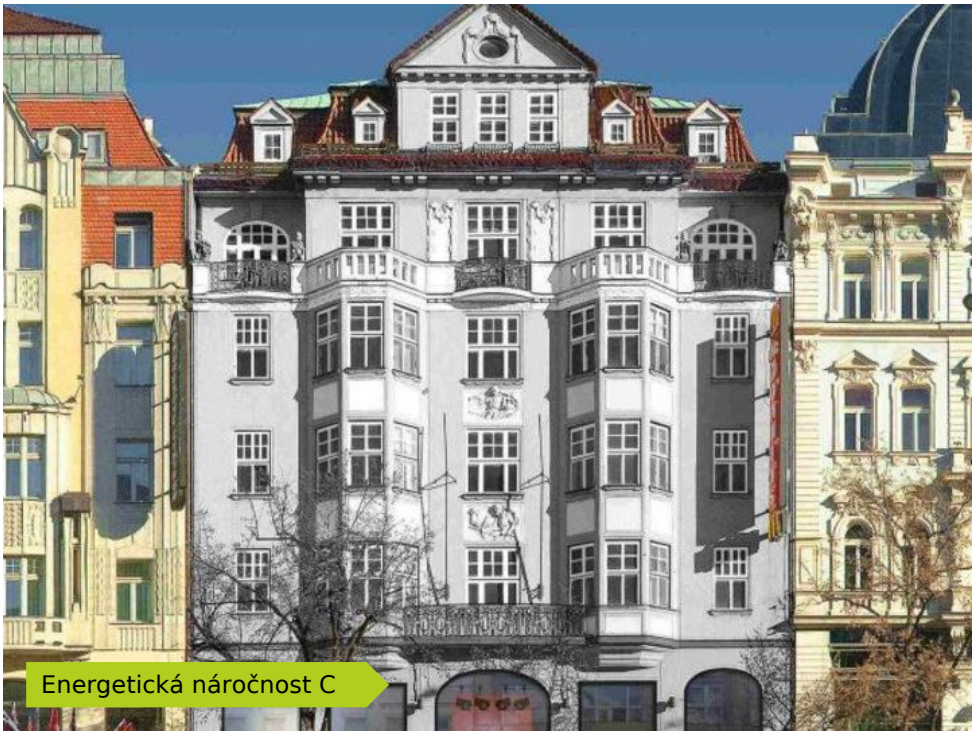
Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

# Pronájem kanceláří 237 m2








**Lokalita:**
Praha 1, Václavské náměstí 838/9

**Číslo nabídky: N4460**

**Cena:**
17,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 185 Kč/m2 + DPH

**Popis:**

*Neplatíte provizi*
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 237 m2 v budově VN9, přímo na Václavském náměstí.

K dispozici od 10/2026.

VN 9 je postavena ve standardu třídy A s kombinací historické fasády a moderního interiéru. Celá budova byla dokončena ve vysoké kvalitě s atraktivním designem.

VN9 se nachází v centru Prahy na Václavském náměstí. V docházkové vzdálenosti je stanice metra Můstek (linky A a B) a Muzeum (linky A a C). Budova také benefituje ze skvělé dostupností autem. Veškerá občanská vybavenost v okolí, včetně restaurací, obchodů, bank, hotelů atd.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh prostor** | Kancelář | **Cena** | 17,50 EUR za m2/měsíc |
| **Plocha prostor** | 237 $m^2$ | **Servisní poplatky** | 185 Kč/$m^2$ |
| **Číslo podlaží** | 6. | **Nájem celkem** | 4 148 EUR |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **K nastěhování od** | ihned | **Servisní poplatky celkem** | 43 845 Kč |

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*