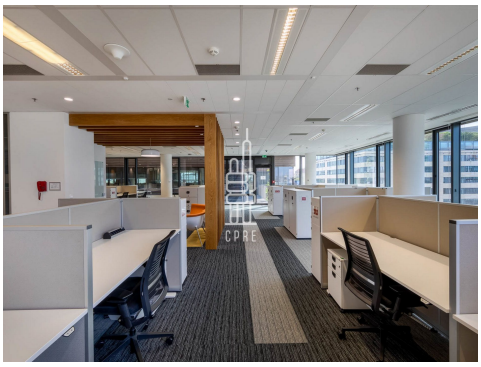
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 1224 m2







Lokalita:
Praha 4, Za Brumlovkou 1559/5

Číslo nabídky: N4461

Cena:
16,20 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 134 Kč/m2/měsíc + přímá spotřeba + DPH

Popis:
Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout podnájem kancelářských prostor o velikosti 1224 m2, které se nacházejí v nejnovějším objektu komplexu Brumlovka.

Jednotka je umístěna ve 5.NP, jedná se o polovinu patra s hotovým fit-outem a s dispozičním rozdělením na open space, větší a menší zasedací místnosti, kuchyňku a sociální zázemí. V případě zájmu je k dispozici i nábytek.

K dispozici ihned. Podnájem je možný do listopadu 2027. Možný přechod na přímou nájemní smlouvu s pronajímatelem.

Budova DELTA je nejnovější a také největší přírůstek v areálu BB Centra. Pochází z dílny architektonického studia Aulík Fišer architekti a byla dokončena v roce 2015. Nachází se v místě ohraničeném ulicemi Vyskočilova a Václava Sedláčka.

Projekt se sestává ze dvou samostatných budov s velmi efektivním půdorysem ve tvaru dvou písmen H, které mohou být navíc na každém podlaží propojeny spojovací lávkou. Díky ní lze na jednom patře získat unikátní plochu dosahující až 4 530 m2. V pěti podzemních podlažích je k dispozici 880 parkovacích stání pro nájemce i veřejnost. K dispozici jsou nájemcům střešní terasy s bohatou zelení a relaxačními zónami, kantýna a restaurace. Západní část budovy lemuje zelený pás s umělým říčním korytem, na jižní stranu objektu volně navazuje nově budovaný park Brumlovka.

Budova má vynikající dopravní dostupnost: autobusová zastávka (Vyskočilova) se nachází přímo před budovou (dvě zastávky od stanice metra C - Budějovická a Kačerov), přímé napojení na Pražský okruh a dálnici D1.

Parking 130 EUR/místo/měsíc. K dispozici 21 parkovacích stání.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,20 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	1224 m^2	**Servisní poplatky**	134 Kč/m^2
Číslo podlaží	5.	**Cena parking**	129 EUR/místo
Nájem celkem	19 829 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	164 016 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

