

Pronájem kanceláře 1667 m² + 108 m² indoor terasa



Lokalita:

Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

Číslo nabídky: N4473

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1667 m² se 108 m² vnitřní terasou v ikonické budově Amazon Court v Karlíně.

Kancelářské prostory s moderním fit-outem jsou rozděleny na kombinaci open space, menších a větších kanceláří a jednacích místností. K jednotce náleží soukromá vnitřní terasa.

Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmipodlažní budově s kancelářskou plochou 19.880 m² vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně.

Přílehlá lokalita Karlína a Rohanského nábřeží nabízí plnou občanskou vybavenost s širokým spektrem služeb, restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 165 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

Cena:

19,50 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 143 CZK/m²/měs.
+ DPH

stránky.

Druh prostor	Kancelář
Plocha prostor	1667 m ²
Číslo podlaží	4.
Nájem celkem	32 507 EUR
Servisní poplatky celkem	238 381 Kč

Cena	19,50 EUR za m ² /měsíc
Servisní poplatky	143 Kč/m ²
Cena parking	165 EUR/místo
K nastěhování od	1.2.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

