Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1667 m2 + 108 m2 indoor terasa







Lokalita:
Praha 8, Rohanské nábřeží 661/5

Číslo nabídky: N4473

Cena:
20 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 143 CZK/m2/měs.
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 1667 m2 se 108 m2 vnitřní terasou v ikonické budově Amazon Court v Karlíně.

Kancelářské prostory s moderním fit-outem jsou rozděleny na kombinaci open space, menších a větších kanceláří a jednacích místností. K jednotce náleží soukromá vnitřní terasa.

Budova Amazon Court získala několik mezinárodních ocenění především za svá ekologická řešení. Sedmipodlažní budově s kancelářskou plochou 19.880 m2 vévodí překrásné vnitřní atrium plné denního světla, vodních prvků a zeleně.

Přilehlá lokalita Karlína a Rohanského nábřeží nabízí plnou občanskou vybavenost s širokým spektrem služeb, restaurací a kaváren.

Skvělá dopravní dostupnost automobilem je zajištěna snadným napojením na Magistrálu a na Pražský okruh. V budově je 254 parkovacích stání. V pěší dostupnosti se nachází zastávka metra B,C - Florenc, zastávka metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka Karlínské náměstí.

Parking 165 EUR/místo/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové

stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	20,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1667 m^2	**Servisní poplatky**	143 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	165 EUR/místo
Nájem celkem	33 340 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	238 381 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

