Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 546 m2







Lokalita:
Praha 8, Křižíkova 237/36a

Číslo nabídky: N4482

Cena:
18 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m2/měsíc
+ DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 546 m2, které se nacházejí v budově Corso Karlín.

Jednotka umístěná ve 4.NP a dispozičně se jedná o 8 samostatných kanceláří a open space. Je možné pronajmout i s nábytkem. Úpravy dispozice jsou možné.

V případě zájmu bude závazek řešen jako převzetí stávající nájemní smlouvy, která je platná do prosince 2030. Je možné řešit i jako podnájem.

Administrativní budova CORSO Karlín se nachází v klidné lokalitě centra Prahy v ulici Křižíkova v městské části Prahy 8 – Karlín. Svým nájemcům poskytuje veškerý komfort pro skvělé pracovní prostředí. Nachází se v lukrativní lokalitě Karlína, kde se dá výborně skloubit pracovní a osobní život.

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD, nebo dokonce na kole díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut.

Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí – perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center.

Parking 140 EUR/místo/měsíc.
K dispozici až 6 parkovacích míst.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	18,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	546 m^2	**Servisní poplatky**	175 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Add-on prostor	11.6%	**Nájem celkem**	9 828 EUR
K nastěhování od	ihned	**Servisní poplatky celkem**	95 550 Kč

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Corso Karlín
4. NP

