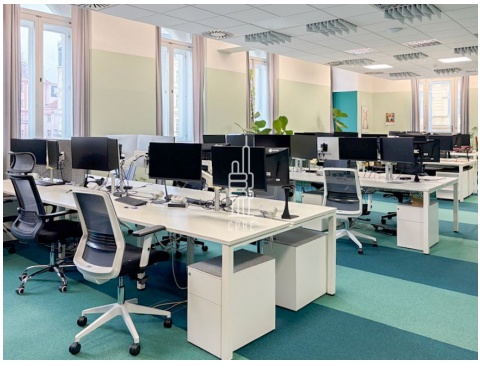
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Podnájem kanceláře 450 m2







Lokalita:
Praha 2, náměstí I. P. Pavlova 1789/5

Číslo nabídky: N4484

Cena:
16 EUR za m2/měsíc

Servisní poplatky 145 Kč/m2/měsíc + DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory umístěné ve velmi žádané lokalitě Prahy 2, v budově Palác I.P. Pavlova 5.

Jednotka o velikosti 450 m2 by vznikla dělením prostoru, který má 943 m2 s dispozičním rozdělením na open space a zasedací místnosti.

Budova I.P.Pavlova 5 je kancelářská budova z roku 1896 s důstojnou novobarokní fasádou a foyer ve stylu art-nouveau , která za svými historickými zdmi skrývá moderní světlé kanceláře s vysokými stropy a zároveň splňuje všechny současné požadavky na flexibilní a příjemné pracovní prostředí.

Budova disponuje flexibilními kancelářskými a obchodními prostory, možností sdílených kanceláří, vybavenou střešní terasou se zahradou a Wi-Fi přístupem, reprezentativní vstupní halou s Wi-Fi přístupem, parkovištěm pro jízdní kola, sprchami a dalšími výhodami, které jsou základem kvalitního, moderního pracovního prostředí.

Lokalita nabízí kompletní vybavenost. V blízkosti se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, hotelů i ostatních služeb. Budova se nachází v centru Prahy, v blízkosti největšího uzlu městské hromadné dopravy I.P.Pavlova a v docházkové vzdálenosti od Václavského náměstí. Vynikající lokalita zajišťuje jak skvělý přístup, tak viditelnost budovy a komerčních prostor.

Budova disponuje moderními technologiemi, jako např. vyvýšené podlahy, inženýrské sítě, klimatizace, bezpečnostní systém 24/7, otevíratelná okna a získala úroveň udržitelnosti BREEAM Very Good. K dispozici jsou také podzemní garáže, které mají kapacitu 71 parkovacích míst.

Parking 140 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,00 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	450 m^2	**Servisní poplatky**	145 Kč/m^2
Číslo podlaží	3.	**Cena parking**	140 EUR/místo
Nájem celkem	7 200 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	65 250 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

