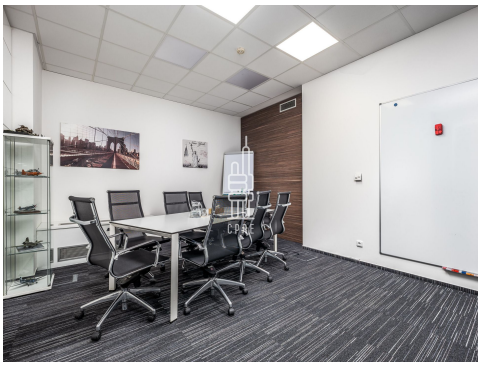
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 1 012 m2 + terasa 161 m2



Lokalita:
Praha 5, Pekařská 635/6

Číslo nabídky: N4487

Cena:
13,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory v nejvyšším podlaží budovy Aragonit, na Praze 5 - Jinonicích.

Jedná se o celé 4.NP o velikosti 1012 m2 se soukromou terasou 161 m2. Jednotka má hotový fit-out s dispozičním rozdělením na open space, jednací místnosti a recepci.

K dispozici od února 2027.

Aragonit je moderní kancelářská budova, která nabízí jak větší vzdušné, otevřené prostory, tak i menší soukromé kanceláře. Administrativní prostor umožňuje flexibilní rozčlenění pro více nájemců.

V přízemí budovy se nachází recepce, vstupní hala s posezením, několik zasedacích místností včetně vlastní zaměstnanecké kantýny. Punc příjemného a přátelského kancelářského prostředí dodává i kolárna či sprcha pro aktivnější pracovníky.

Pro ty, kteří dávají přednost dopravě automobilem, jsou k dispozici podzemní garáže a parkovací stání okolo budovy – celková kapacita je 115 parkovacích míst.

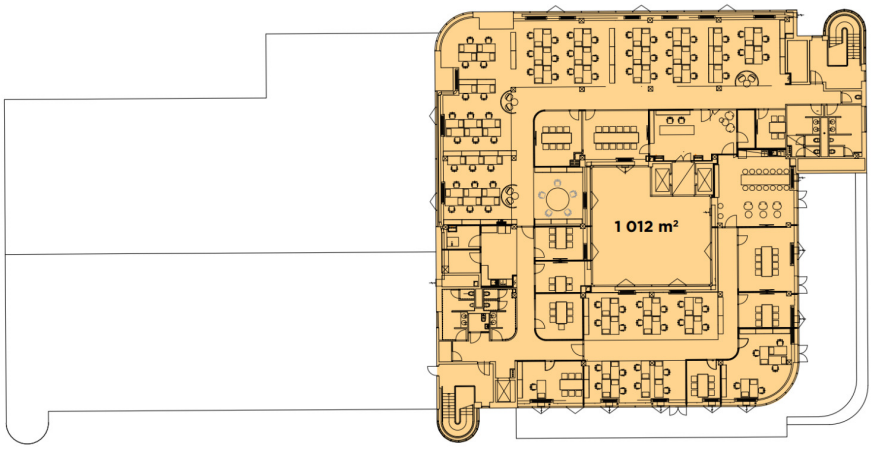
Nemovitost se nachází ve skvělé lokalitě, která nabízí výborné dopravní propojení. Má přímý přístup k dálničnímu tahu na Německo a k letišti Václava Havla, stejně jako na metro Nové Butovice (linka B), na které se dostanete buď autobusem (1 stanice), nebo krátkou procházkou. Kousek od budovy je například také výborná restaurace s domácí kuchyní, nebo supermarket, kde můžete po práci rychle a pohodlně nakoupit.

Parking 65 EUR/místo/měsíc + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	13,50 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	1012 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	4.	**Cena parking**	65 EUR/místo
Nájem celkem	13 662 EUR	**K nastěhování od**	1.2.2027
Servisní poplatky celkem	151 800 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

Aragonit
4. NP