

## Pronájem kanceláře 400 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 5, Pekařská 635/6

### Číslo nabídky: N4492

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 400 m<sup>2</sup>, v budově Aragonit na Praze 5 - Jinonicích.

Jednotka je umístěna v 1.NP a je rozdělena na 9 samostatných kanceláří, kuchyňku a sociální zázemí. Dispozice může být v případě zájmu upravena dle požadavků budoucího zájemce.

K dispozici od ledna 2027.

Aragonit je moderní kancelářská budova, která nabízí jak větší vzdušné, otevřené prostory, tak i menší soukromé kanceláře. Administrativní prostor umožňuje flexibilní rozčlenění pro více nájemců.

V přízemí budovy se nachází recepce, vstupní hala s posezením, několik zasedacích místností včetně vlastní zaměstnanecké kantýny. Punc příjemného a přátelského kancelářského prostředí dodává i kolárna či sprcha pro aktivnější pracovníky.

Pro ty, kteří dávají přednost dopravě automobilem, jsou k dispozici podzemní garáže a parkovací stání okolo budovy - celková kapacita je 115 parkovacích míst.

Nemovitost se nachází ve skvělé lokalitě, která nabízí výborné dopravní propojení. Má přímý přístup k dálničnímu tahu na Německo a k letišti Václava Havla, stejně jako na metro Nové Butovice (linka B), na které se dostanete buď autobusem (1 stanice), nebo krátkou procházkou. Kousek od budovy je například také výborná restaurace s domácí kuchyní, nebo supermarket, kde můžete po práci rychle a pohodlně nakoupit.

Parking 65 EUR/místo/měsíc + DPH

### Cena:

12,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + DPH

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	12,90 EUR za m <sup>2</sup> /měsíc
<b>Plocha prostor</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	1.	<b>Cena parking</b>	65 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	5 160 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.1.2027
<b>Servisní poplatky celkem</b>	60 000 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

Aragonit  
1. NP

