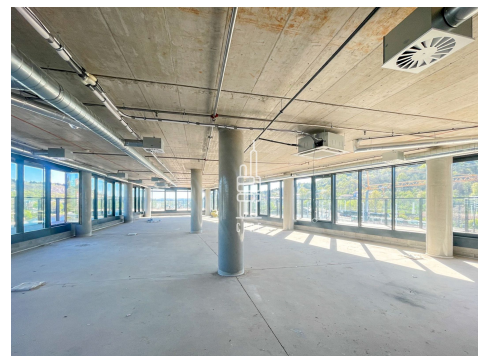
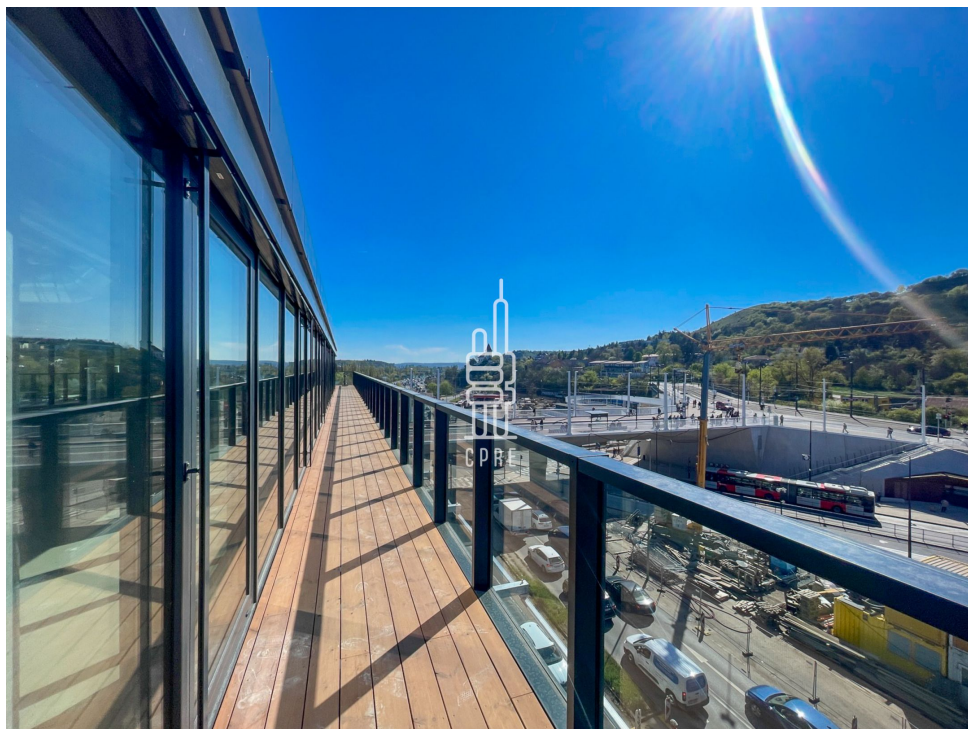


Pronájem kanceláře 263 m² + 123 m² terasa



Lokalita:

Praha 5, Strakonická 3363/2d

Číslo nabídky: N4498

Popis:

Dovolujeme si vám nabídnout poslední volný kancelářský prostor v nově dokončené budově v dynamicky se rozvíjející se lokalitě Prahy 5.

RIVER BRIDGE OFFICE HUB je pěti podlažní administrativní budova na břehu řeky Vltavy, která je součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v těsné blízkosti nově dokončeného Dvoreckého mostu, který propojuje břehy řeky Vltavy a zjednodušuje tak dostupnost celého areálu.

Kancelářské prostory se nacházejí na 5.NP a disponují soukromou obvodovou terasou o velikosti 126 m².

Zvýhodněné nájemné 6,99 EUR/m² po dobu prvních 9 měsíců (= 45.197 Kč měsíčně).

Plné nájemné 13,99 EUR/m² od 10 měsíce (= 90.458 Kč měsíčně).

Nájemné za terasu 4,90 EUR/m² (= 14.826 Kč měsíčně).

Servisní poplatky 140 Kč/m² (= 36.918 Kč měsíčně).

Parking 115 EUR/měsíc v garáži, 85 EUR/měsíc venku.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

13,99 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 140 Kč/m²/měsíc
+ DPH

PENB G (průkaz nedodán)

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 263 m²
Číslo podlaží 5.
Nájem celkem 3 679 EUR
Servisní poplatky celkem 36 820 Kč

Cena 13,99 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 140 Kč/m²
Cena parking 115 EUR/místo
K nastěhování od 1.5.2026

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

