Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 322 m2







Lokalita:
Praha 9, Prosecká 855/68

Číslo nabídky: N4499

Cena:
16,50 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měs. + DPH

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 322 m2, které se nacházejí v budově Prosek Point na Praze 9.

Jednotka je umístěna na 7.NP a je k dispozici od 1.10.2026.

Administrativní centrum Prosek Point je tvořeno třemi samostatnými osmipatrovými budovami, které nabízí až 26 200 m² kancelářských a obchodních ploch. Budova má 8 nadzemních a 2 podzemní podlaží, v prostorách jsou otevíratelná okna s venkovními roletami. Díky efektivním kancelářským modulům lze dispozici prostor snadno uzpůsobit potřebám rozličných společností. Každé patro je dělitelné až na 4 samostatné jednotky od cca 250 m2.

Pro nájemce jsou k dispozici střešní terasy se zázemím, kolárny se sprchami a podzemní garáže pro 400 aut s nabíjecími stanicemi pro elektromobily a možností parkingu pro vozy CNG. V areálu je nájemcům k dispozici zavedená restaurace Ristorante Prosecco, lékárna, pobočky bank a pojišťovny.

Budova je snadno dostupná MHD, nachází se na stanici metra C - Prosek. Přímo před centrem jsou také zastávky autobusových linek. Snadná dostupnost autem je zajištěna přímým napojením na proseckou radiálu, která navazuje na dálnici D8 (Teplice, Drážďany, Berlín) nebo estakádou z Vysočanské.

Parking 120 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	16,50 EUR za m2/měsíc

Plocha prostor	322 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	125 EUR/místo
Nájem celkem	5 313 EUR	**K nastěhování od**	ihned
Servisní poplatky celkem	48 300 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)