

## Pronájem kanceláře 250 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na Poříčí 1046/24

### Číslo nabídky: N4500

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 250 m<sup>2</sup>, umístěné v 5.NP budovy Palác Archa na Praze 1.

Jednotka má hotový fit-out a je dispozičně rozdělena na open space, samostatné kanceláře, kuchyňku a jednací místnost. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Prostory jsou k dispozici od ledna 2027.

Palác Archa je památkově chráněná budova navržená známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci.

Palác Archa, situovaný mezi stanicemi metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Parking 230 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost G

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	17,00 EUR za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	175 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	3.	<b>Cena parking</b>	230 EUR/místo
<b>Nájem celkem</b>	4 250 EUR	<b>K nastěhování od</b>	1.1.2027
<b>Servisní poplatky celkem</b>	43 750 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

### **Půdorys:**

