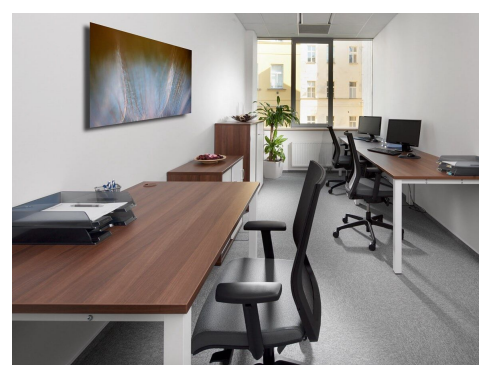


Pronájem kanceláře 316 m²



Lokalita:

Praha 1, Na Poříčí 1046/24

Číslo nabídky: N4501

Popis:

Neplatíte provizi

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 316 m², umístěné na 7.NP budovy Palác Archa na Praze 1.

Jednotka má hotový fit-out a je dispozičně rozdělena na open space, samostatné kanceláře, kuchyňku, jednací místnost a sociální zázemí.

Prostory jsou k dispozici od ledna 2027.

Palác Archa je památkově chráněná budova navržena známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci.

Palác Archa, situovaný mezi stanicemi metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Parking 230 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Cena:

17 EUR za m²/měsíc

Servisní poplatky 175 Kč/m²/měsíc
+ DPH

Energetická náročnost G

Druh prostor Kancelář
Plocha prostor 316 m²
Číslo podlaží 7.
Nájem celkem 5 372 EUR
Servisní poplatky celkem 55 300 Kč

Cena 17,00 EUR za m²/měsíc
Servisní poplatky 175 Kč/m²
Cena parking 230 EUR/místo
K nastěhování od 1.1.2027

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

