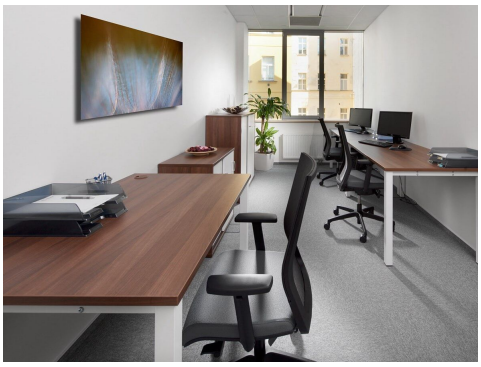
Bc. Jan Teplík
723 558 707
jan.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 316 m2







Lokalita:
Praha 1, Na Poříčí 1046/24

Číslo nabídky: N4501

Cena:
17 EUR za m2/měsíc
Servisní poplatky 175 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost G

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 316 m2, umístněné na 7.NP budovy Palác Archa na Praze 1.

Jednotka má hotový fit-out a je dispozičně rozdělena na open space, samostatné kanceláře, kuchyňku, jednací místnost a sociální zázemí.

Prostory jsou k dispozici od ledna 2027.

Palác Archa je památkově chráněná budova navržená známým českým architektem Josefem Gočárem ve stylu rondokubismu. Komplex tvoří čtyři budovy se samostatnými vchody, které jsou funkčně propojené prostřednictvím malebného zeleného atria, umožňujícího průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci.

Palác Archa, situovaný mezi stanicemi metra Florenc a Náměstí Republiky, je skvěle dostupný městskou hromadnou dopravou. V okruhu 500 metrů od budovy se nachází autobusové nádraží Florenc, stanice vlakového nádraží i pražská magistrála.

Parking 230 EUR/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	17,00 EUR za m2/měsíc
Plocha prostor	316 m^2	**Servisní poplatky**	175 Kč/m^2
Číslo podlaží	7.	**Cena parking**	230 EUR/místo
Nájem celkem	5 372 EUR	**K nastěhování od**	1.1.2027
Servisní poplatky celkem	55 300 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

