Ing. Martin Teplík
606 282 022
martin.teplik@cpre.cz
www.cpre.cz

Pronájem kanceláře 384 m2







Lokalita:
Praha 8, U libeňského pivovaru 63/2

Číslo nabídky: N4503

Cena:
280 Kč za m2/měsíc
Servisní poplatky 150 Kč/m2/měsíc + DPH

Energetická náročnost D

Popis:

Neplatíte provizi
Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 384 m2, umístěné v budově Office Centrum Libeňský Pivovar na Praze 8.

Jednotka ve 2.NP je dispozičně rozdělena na kombinaci samostatných kanceláří a open space.
K dispozici od listopadu 2026.

Administrativní budova Libeňský Pivovar Office Centre je objekt industriálního charakteru v klidné městské části Prahy 8 Libeň. Nabízí svým nájemcům výbornou dopravní dostupnost spojením jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Stanice metra „B“ – Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25.

Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavená lokalita a přilehlá prodejna Albert.
Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním.

Budova má 5 nadzemních podlaží o celkové pronajímatelné ploše 3 500 m2 a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také venkovní parkovací místa.

Parking 2 250 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

Druh prostor	Kancelář	**Cena**	280,00 Kč za m2/měsíc
Plocha prostor	384 m^2	**Servisní poplatky**	150 Kč/m^2
Číslo podlaží	2.	**Cena parking**	2250 Kč/místo
Nájem celkem	107 520 Kč	**K nastěhování od**	1.11.2026
Servisní poplatky celkem	57 600 Kč		

(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)

Půdorys:

