

## Pronájem kanceláře 384 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 8, U libeňského pivovaru 63/2

### Číslo nabídky: N4503

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 384 m<sup>2</sup>, umístěné v budově Office Centrum Libeňský Pivovar na Praze 8.

Jednotka ve 2.NP je dispozičně rozdělena na kombinaci samostatných kanceláří a open space.

K dispozici od listopadu 2026.

Administrativní budova Libeňský Pivovar Office Centre je objekt industriálního charakteru v klidné městské části Prahy 8 Libeň. Nabízí svým nájemcům výbornou dopravní dostupnost spojením jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. Stanice metra „B“ - Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25.

Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavená lokalita a přilehlá prodejna Albert.

Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním.

Budova má 5 nadzemních podlaží o celkové pronajimatelné ploše 3 500 m<sup>2</sup> a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také venkovní parkovací místa.

Parking 2 250 Kč/místo/měsíc + DPH.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si

### Cena:

280 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc

Servisní poplatky 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ DPH

### Energetická náročnost D

bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

<b>Druh prostor</b>	Kancelář	<b>Cena</b>	280,00 Kč za m2/měsíc
<b>Plocha prostor</b>	384 m <sup>2</sup>	<b>Servisní poplatky</b>	150 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Číslo podlaží</b>	2.	<b>Cena parking</b>	2250 Kč/místo
<b>Nájem celkem</b>	107 520 Kč	<b>K nastěhování od</b>	1.11.2026
<b>Servisní poplatky celkem</b>	57 600 Kč		

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*