

## Pronájem kanceláře 190 m<sup>2</sup> + terasa 13 m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha 1, Na příkopě 859/22

### Číslo nabídky: N4507

### Popis:

\*Neplatíte provizi\*

Dovolujeme si vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 190 m<sup>2</sup> s terasou 13 m<sup>2</sup> umístěné ve velmi žádané lokalitě Prahy 1, v budově Slovanský dům.

K dispozici od června 2026.

Jedná se o dvoupatrovou bytovou jednotku (5kk) umístěnou na 6. a 7.NP (podkroví), která je pronajímána jako kancelářský prostor. Dispozičně se jedná o 4 samostatné místnosti, open space s kuchyňkou, soukromou terasou a toaletou s vanou. Fotografie jsou pouze ilustrativní.

Slovanský dům je moderní multifunkční komplex v historickém centru Prahy s celkovou pronajimatelnou plochou 22 574 m<sup>2</sup>. Polovinu této plochy tvoří výjimečné kancelářské prostory na jedné z nejprestižnějších pražských adres - Na Příkopě 22.

Pro nájemce je zajištěn parking v podzemních garážích.  
Parking 350 EUR/místo/měsíc.

Objekt nabízí i další jednotky. V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další komerční prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání nebo navštivte naše webové stránky.

### Cena:

92 000 Kč za měsíc

Servisní poplatky 18000 Kč/měsíc + DPH

### Energetická náročnost D

**Druh prostor**  
**Plocha prostor**  
**Číslo podlaží**  
**K nastěhování od**

Kancelář  
190 m<sup>2</sup>  
6.  
1.6.2026

**Cena**  
**Servisní poplatky**  
**Cena parking**

92 000,00 Kč za měsíc  
18000 Kč/měsíc  
350 EUR/místo

*(Kalkulace cen má pouze orientační charakter)*

## Půdorys:

